

**INFRATRASPORTI.TO SRL**

**Corso Siccardi 15 – Torino**

**Tel. +39.011.5592711 - Fax +39.011.5592750 – email: infrato@infrato.it**

**www.infrato.it**

**APPALTO InfraTo n. 6/2019**

**CUP D11I18000010001 CIG 7948835227**

**METROPOLITANA AUTOMATICA DI TORINO - LINEA 1 PROLUNGAMENTO OVEST -  
CASCINE VICA - LOTTO FUNZIONALE 2 "COLLEGNO CENTRO – CASCINE VICA"**

**REALIZZAZIONE DELLE OPERE CIVILI AL RUSTICO, DELLE FINITURE  
ARCHITETTONICHE DI COMPLETAMENTO E DEGLI IMPIANTI NON CONNESSI AL  
SISTEMA E PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A CASCINE VICA**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**TRA**

**Infratrasporti.To S.r.l.** con sede in Torino, C.so Siccardi 15, C.F. e P. IVA 10319310016, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante in carica, ..... (di seguito Infra.To o Committente);

**E**

..... con sede in ....., con numero di iscrizione al Registro delle Imprese di ..... codice fiscale e Partita IVA ....., in persona di ..... (quale Capogruppo mandataria del RTI.....) di seguito anche Appaltatore o Aggiudicatario

**\*\*\***

**PREMESSO CHE**

il progetto esecutivo delle opere civili e degli impianti non di sistema è stato validato dal Responsabile del Procedimento in data 18/06/2019 ed approvato dalla Stazione Appaltante con atto dell'AU n. .. del .././2019;

la prestazione oggetto del presente contratto è finanziata con D.M. n. 587 del 22/12/2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla GU n. 22 del 27/01/2018, con il quale sono state ripartite le risorse del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del paese, art. 1, c. 140, della L. 11 dicembre 2016, n. 232, destinate al trasporto rapido di massa; il Comune di Torino risulta come amministrazione beneficiaria per la linea 1 della metropolitana automatica di Torino, tratta 3 Collegno-Cascine Vica – 2° lotto funzionale "Collegno Centro – Cascine Vica";

con atto dell'AU n. .. del .././2019 Infra.To ha indetto la procedura aperta n. 6/2019; il bando è stato pubblicato il .././2019 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e reso disponibile sul sito [www.infrato.it](http://www.infrato.it);

con atto dell'AU n. .. del .. ..... 2018 l'appalto è stato aggiudicato alla RTI ..... (Allegato 1);

è stata accertata l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;  
(è stata richiesta in data .././2019 la certificazione antimafia prevista dalla legge mediante consultazione della Banca Dati Nazionale unica Antimafia (BDNA) e, decorso il termine di cui all'art. 92, secondo comma d.lgs. 159/2011, la Stazione Appaltante procede ai sensi del terzo comma della norma citata);

il RTI..... ha presentato la garanzia definitiva di cui all'art 103 primo comma d.lgs. 50/2016 e all'art. 32 del CSA mediante ..... (Allegato n.2).

Il RTI..... ha presentato le polizze assicurative di cui all'art 103 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e all'art 42 del CSA .....mediante..... (Allegato n.3)

Il presente contratto, immediatamente efficace fra le Parti, disciplina il rapporto tra Committente e Appaltatore, integrando le norme contenute nel documento "Capitolato Speciale prestazionale e d'Appalto – Parte A" (di seguito Capitolato o CSA), con prevalenza su queste in caso di contrasto.

Tutto ciò premesso, le parti

## **CONVENGONO**

### **Art. 0) Valore delle premesse e definizioni**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Le definizioni sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto

### **Art. 1) Oggetto del contratto**

**1.1** Infra.To affida all'Appaltatore, che accetta senza riserve, l'esecuzione delle opere civili al rustico, delle finiture architettoniche di completamento e degli impianti relative alla Metropolitana Automatica di Torino - Linea 1 - tratta Collegno - Cascine Vica - lotto funzionale 2 "Collegno centro – Cascine Vica", come identificato nel progetto esecutivo, nel Capitolato e relativi allegati.

**1.2** Sono dovute dall'Appaltatore tutte le prestazioni di qualsivoglia natura, purché attinenti all'appalto, necessarie ad eseguire compiutamente l'incarico oggetto di affidamento.

**1.3** Il contratto è disciplinato, oltre che dalle disposizioni imperative ad esso applicabili, anche dai seguenti documenti che l'Aggiudicatario dichiara di conoscere ed accettare anche se non materialmente allegati e/o controfirmati:

- a) progetto esecutivo;
- b) capitolato speciale prestazionale e d'Appalto e relativi allegati;
- c) offerta dell'Appaltatore;
- d) ogni altra prescrizione e dichiarazione compresa negli atti di gara.

**1.4** Il RUP è l'arch. Vanni Cappellato.

### **Art. 2) Consegna delle aree**

Si rimanda all'art. 24 del CSA – Parte A

### **Art. 3) Modalità di svolgimento dei lavori – organigramma di cantiere – subappalto – avvalimento.**

**3.1** L'aggiudicatario ha consegnato in sede di gara il documento "Gruppo di lavoro per la gestione del cantiere". Prima dell'inizio dei lavori, dovrà consegnare alla Stazione Appaltante dettagliato organigramma di cantiere. Tale documento ed i suoi eventuali e successivi aggiornamenti devono

presentare profili non inferiori a quelli contenuti nel documento presentati in offerta e devono comunque essere preventivamente approvati dalla stazione Appaltante.

Infra.To potrà chiedere, previo contraddittorio con l'Aggiudicatario, l'allontanamento di soggetti ritenuti non adeguati e la relativa sostituzione con altri in possesso dei necessari requisiti e competenze. L'Appaltatore si impegna a procedere alla tempestiva sostituzione entro termine idoneo indicato dal RUP secondo criteri di proporzionalità e ragionevolezza.

**3.2** L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni, nel rispetto dell'art. 105 d.lgs. 50/2016.

- .....
- .....
- .....

**3.3** Ai sensi dell'art. 105 comma 13 lett c) d.lgs. 50/2016, la natura del presente contratto non osta al pagamento diretto dei soggetti subcontraenti.

#### **Art. 4) Cronoprogramma**

I lavori dovranno essere eseguiti secondo i termini indicati nell'offerta dell'Appaltatore; a decorrere dall'avvio dell'esecuzione disposta dal RUP, l'Aggiudicatario avrà 15 giorni di tempo per presentare un Cronoprogramma con le date esatte, senza differire da quanto presentato in sede di gara. La durata dei lavori è prevista pertanto in .... giorni.

Ogni modifica o variazione al citato programma dovrà essere autorizzata dal RUP stesso.

Il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni, ove imputabile all'Aggiudicatario, verrà contestato dal RUP mediante atto scritto e comporterà l'applicazione delle penali secondo quanto previsto dall'art. 16 del presente contratto.

Potranno essere concesse proroghe a condizione che l'Aggiudicatario rivolga richiesta scritta e circostanziata al RUP e ricorrano le condizioni previste dalla vigente normativa.

#### **Art. 5) Oneri dell'Aggiudicatario**

Si rinvia a quanto previsto nel CSA, nei documenti di gara e allegati.

#### **Art. 6) Clausola Antimafia – Protocollo di Legalità e Protocollo per il Monitoraggio dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'art 2.5 e dell'allegato 2 della deliberazione CIPE n. 11 del 3.3.2017, pubblicata nella G.U. del 4 luglio 2017, tutti gli affidamenti a valle dell'aggiudicazione principale sono soggetti all'osservanza di quanto previsto nel documento "clausola antimafia", che si allega al presente contratto (Allegato n. 4). Si precisa che, ai sensi del punto 1) della citata deliberazione CIPE, è prevista una fascia di esenzione dall'espletamento delle verifiche antimafia per gli acquisti di materiale di pronto reperimento fino all'importo di € 50.000 (fermo restando l'obbligo conferimento dei dati del fornitore).

Inoltre l'Appaltatore si impegna a stipulare, rispettare ed eseguire, senza alcun aggravio di oneri e costi per la Stazione Appaltante un "Protocollo di intesa ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nei cantieri delle Grandi Opere pubbliche" (Protocollo di Legalità), in conformità al Protocollo-tipo approvato dal CCASGO (Comitato di Coordinamento per l'Alta Sorveglianza sulle Grandi Opere) il 13 aprile 2015, in attuazione della delibera CIPE 58/2011 (Allegato n. 5).

Sarà inoltre sottoscritto fra le Parti, ed eseguito senza alcun onere e costo per la Stazione Appaltante un Protocollo operativo per il Monitoraggio finanziario relativo al Progetto conforme allo Schema approvato dal CCASGO (Allegato n.6)

#### **Art. 7) Oneri del Committente e compiti del Responsabile Unico del Procedimento**

Il Committente si impegna ad osservare il canone di buona fede e correttezza e a cooperare con l'Appaltatore al fine di agevolare, per quanto di propria competenza, l'adempimento.

Il Committente terrà i contatti con l'Appaltatore tramite il RUP che avrà il compito di controllare e assicurare la regolare e tempestiva esecuzione delle prestazioni nonché l'osservanza delle prescrizioni e disposizioni contenute nel presente contratto e allegati.

Il RUP provvederà al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile assicurando la regolare esecuzione da parte dell'Appaltatore e segnalando tempestivamente al Committente e all'Appaltatore eventuali inadempienze riscontrate.

Il Direttore dei Lavori è .....

Le funzioni del RUP e del DL devono intendersi rispettivamente quale desumibili dal quadro normativo vigente, così come modificato dall'entrata in vigore del D.M. n. 49 del 07/03/2018.

#### **Art. 8) Ammontare del contratto**

Considerato il ribasso offerto dall'Appaltatore (Allegato 7), pari al ....., il corrispettivo è di Euro ..... (Euro.....) oltre IVA a termini di legge. Detto importo, invariabile, remunera tutte le prestazioni affidate.

Gli oneri per la sicurezza ammontano a Euro ..... (Euro.....).

Il CSA riporta in dettaglio la suddivisione dell'importo complessivo dei lavori secondo le singole categorie lavorative costituenti l'Appalto.

L'elenco prezzi contrattuale è quello della Regione Piemonte – Edizione dicembre 2018 per tutte le opere ad eccezione delle opere strutturali al rustico (diaframmi e micropali, carpenterie, calcestruzzi e armature per platee, solai ed elevazioni in genere, tutte le opere in galleria) per le quali si fa riferimento al Prezziario RFI 2018.

#### **Art. 9) Domicilio dell'Appaltatore**

Agli effetti contrattuali, amministrativi e giudiziari del presente appalto, l'Appaltatore dichiara il proprio domicilio legale in ....., presso il proprio ufficio periferico sito in .....

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto d'appalto sono fatte dal Direttore Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, al domicilio eletto. L'elezione del domicilio dovrà essere comunicata in forma scritta al Responsabile Unico del Procedimento prima della firma del Contratto.

Eventuali comunicazioni dirette alle imprese mandanti e ai subappaltatori saranno comunque recapitate al domicilio dell'impresa mandataria individuato come sopra

#### **Art. 10) Anticipazione - Pagamenti**

**10.1** Il corrispettivo verrà corrisposto come segue:

A. anticipazione del 20% (venti per cento) sul valore del contratto da corrispondere all'Appaltatore entro 15 gg dall'effettivo inizio dei lavori ai sensi e con le condizioni previste dall'art 35 comma 18 d.lgs. 50/2016. Per "effettivo inizio dei lavori" si intende la completa esecuzione del campo prova (così come desumibile dagli elaborati di progetto esecutivo ed in particolare dalla Sezione 9 - Consolidamenti - par. 3.7, elaborato grafico MTL2T3A2ESTRGNOS021 ed altri), appositamente previsto al fine di consentire una completa definizione di dettaglio dei consolidamenti a presidio della galleria; la completa esecuzione del campo prova sarà attestata dalla Direzione Lavori con apposito verbale, controfirmato dal Responsabile del Procedimento. Con riferimento a quanto riportato nella documentazione di progetto si intende per "campo prova" un insieme di più aree consolidate ("rosette", il cui numero sarà compreso tra 3 ed 8), ciascuna costituita da 7 verticali della lunghezza complessiva di almeno 10m, di cui 6m utili. Per completa esecuzione si intende:

- l'effettuazione delle attività propedeutiche (individuazione dell'area, progettazione di dettaglio e assistenza in corso d'esecuzione, la bob, la deviazione degli eventuali sottoservizi interferenti, la qualificazione ed il campionamento dei materiali e dei prodotti, le indagini preliminari);
- - l'esecuzione dei consolidamenti veri e propri nella loro totalità.

L'erogazione dell'anticipazione avverrà previa costituzione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione stessa, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori che, come da offerta economicamente più vantaggiosa dell'Appaltatore, prevede l'ultimazione dei lavori in .... giorni.

Nel caso di ritardo nella corresponsione dell'anticipazione la stazione appaltante è obbligata al pagamento degli interessi corrispettivi ai sensi dell'art. 1282 c.c.

Il mancato rispetto della tempistica di esecuzione dei lavori comporta la decadenza dell'anticipazione, con applicazione sulle somme restituite degli interessi corrispettivi al saggio legale a decorrere dalla data di erogazione dell'anticipazione.

Il progressivo recupero dell'anticipazione, ai sensi del secondo periodo dell'art. 35 comma 18 d.lgs. 50/2016, avverrà attraverso una trattenuta pari al 50% dell'intero ammontare di ogni SAL fino al raggiungimento dell'importo totale dell'anticipazione, con corrispondente ed automatica riduzione delle garanzie previste dalla legge.

All'atto dell'emissione di ogni stato di avanzamento dei lavori, nel relativo certificato di pagamento e più precisamente nella casella "*detrazioni*" insieme alla cella "*ammontare dei certificati precedenti*" verrà inserita la voce "*detrazione per recupero anticipazione*"; quest'ultima sarà calcolata in misura pari al 50% del valore del corrispondente SAL (determinato come somma tra lavori a misura, lavori a corpo e sicurezza), fino al suo completo recupero;

B. acconti in base a Stati Avanzamento Lavori che verranno liquidati bimestralmente e soltanto se l'Appaltatore abbia realizzato un credito netto non inferiore a € 1.000.000 (unmilione/00);

C. le fatture dovranno essere emesse in regime di split payment – art. 17-ter DPR n.633/72 e dovranno riportare il C.I.G. 7948835227 ed il CUP D11I18000010001 già indicati nel bando.

**10.2** Infra.To tratterrà la ritenuta pari allo 0,50%, ex art. 30/5 bis d.lgs. 50/2016, che verrà svincolata in sede di liquidazione finale, previa verifica di regolarità contributiva.

Ai sensi dell'art. 4/3-4 d.lgs. 231/2002 e considerate le procedure di erogazione dei finanziamenti pubblici, il termine per il pagamento è di sessanta giorni dal ricevimento della fattura, previa verifiche di legge.

Considerato che la copertura finanziaria dell'affidamento in oggetto è garantita da contributo statale come precisato in premessa, i pagamenti sono condizionati alla concreta erogazione di tale contributo. Pertanto i termini di pagamento sono da ritenersi sospesi dalla data della richiesta di erogazione, effettuata da Infra.To tramite la Città di Torino, fino alla ricezione della relativa disponibilità presso Infra.To.

Il tasso degli interessi per ritardato pagamento è quello di cui al d.lgs. 231/2002.

Non sono dovuti interessi ove il ritardo nel pagamento sia imputabile all'Aggiudicatario anche in relazione alla fatturazione.

Oltre che nei casi previsti dall'art. 30 d.lgs. 50/2016, in caso di inadempimento, il Committente potrà, previa contestazione formale del RUP, sospendere i pagamenti ai sensi dell'art. 1460 cc sino a quando l'Aggiudicatario non si sia posto in regola con gli obblighi contestati. L'importo oggetto di sospensione dovrà essere proporzionato alla violazione contestata.

All'art. 18 primo comma nella determinazione del compenso relativo alla prestazione eseguita deve intendersi applicabile l'art. 109 primo comma del d.lgs. 50/2016 ed il capo V, art. 30 del CSA Parte A; nell'ipotesi dell'art. 18 secondo comma è escluso qualsiasi indennizzo fatto salvo il pagamento delle opere eseguite come sopra specificate.

#### **Art. 11) Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla L. 13.8.2010 n. 136.

Infra.To accrediterà all'Aggiudicatario gli importi dovuti esclusivamente sui conti correnti dedicati in via esclusiva alla commessa e indicati nell'allegato 8.

Le persone abilitate ad operare sul conto dedicato sono:

.....

Tutti i bonifici relativi all'esecuzione della presente opera anche effettuati dall'impresa verso subappaltatori, fornitori ecc., dovranno riportare il C.I.G. 7948835227 e il CUP D11I18000010001 indicati nel bando.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme all'art. 3 della Legge n. 136/2010 comporteranno l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6, fatta salva in ogni caso la risoluzione del contratto qualora Infra.To verifichi l'inadempimento di quanto previsto ai commi 8 e 9 del citato art. 3.

#### **Art. 12) Direzione del cantiere**

L'Appaltatore ha indicato in sede di offerta i nominativi per ricoprire i seguenti ruoli per la gestione del cantiere:

- *Nome e Cognome*, nel ruolo di Direttore di cantiere;
- *Nome e Cognome*, nel ruolo di Capo cantiere;

- *Nome e Cognome*, nel ruolo di Capo ufficio tecnico;
- *Nome e Cognome*, nel ruolo di Capo settore galleria a foro cieco;
- *Nome e Cognome*, nel ruolo di Capo settore fondazione speciali;
- *Nome e Cognome*, nel ruolo di Capo settore finiture architettoniche e impianti;

Dovrà inoltre nominare il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dai rischi (RSPP).

Il Direttore di cantiere dovrà comunicare per iscritto l'accettazione dell'incarico di unicità a lui conferito, specificando di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal presente Contratto.

Ferme restando le specifiche responsabilità dell'Appaltatore, il Direttore di Cantiere è responsabile:

- dell'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte e della rispondenza degli stessi ai progetti esecutivi di appalto ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori nel corso dell'appalto;
- della conduzione dell'appalto per quanto concerne ogni aspetto della gestione, con particolare riguardo al rispetto di tutta la normativa vigente da parte dell'Appaltatore e dei subappaltatori impegnati nell'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le norme di legge o richiamate nel presente Capitolato in materia di subappalti, di eventuali cottimi fiduciari, e dell'attuazione effettiva degli adempimenti in materia di sicurezza e prevenzione infortuni in forza dei poteri specificatamente attribuitigli dall'Appaltatore.

A tal fine il Direttore di Cantiere dovrà garantire una costante presenza in cantiere e dovrà aver cura:

- a) di dare completa collaborazione e disponibilità al "Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione" nominato dal Committente, al fine di far rispettare scrupolosamente il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, da parte di tutti i lavoratori, le Imprese ed i subappaltatori impegnati nella esecuzione dei lavori.
- b) che da parte dell'Appaltatore non si dia in alcun modo corso a subappalti né a cottimi non autorizzati dal Committente.
- c) che il personale impiegato in cantiere sia unicamente quello iscritto nei libri paga dell'Appaltatore o delle Ditte subappaltatrici o dei cottimisti autorizzati dal Committente, curando tutti gli adempimenti di cui al C.S.A. Parte A;
- d) di dare tempestiva comunicazione scritta al "Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione", nominato dalla Stazione Appaltante, di particolari provvedimenti adottati in materia ed igiene del lavoro.

L'accertata mancata osservanza, da parte del Direttore di Cantiere, del Capocantiere o del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione dai rischi, di quanto previsto al presente articolo potrà dar luogo alla richiesta da parte della Direzione Lavori, del Responsabile del Procedimento o del Responsabile dei Lavori di tempestiva sostituzione dei responsabili fatta salva ogni altra iniziativa eventualmente prevista per legge.

La sostituzione di detto personale avrà luogo mediante richiesta scritta firmata dal Direttore dei lavori e/o dal Responsabile del Procedimento e/o dal Responsabile dei Lavori.

La direzione del cantiere, con tutte le relative responsabilità di legge, è di esclusiva competenza dell'Appaltatore.

Il Committente ed il personale dallo stesso incaricato potrà accedere in ogni momento al cantiere al fine di attuare tutti i controlli ritenuti opportuni.

La presenza del Committente o di personale dallo stesso incaricato e i controlli e le verifiche eseguiti dagli stessi non liberano pertanto l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità inerenti alla buona riuscita delle opere ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali nonché all'adeguatezza delle misure antinfortunistiche adottate né da quelli incombenti in forza di leggi, regolamenti e norme vigenti o che saranno emanate nel corso dei lavori.

Parimenti, ogni intervento del Committente, della Direzione Lavori e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori designati o del personale dagli stessi incaricati non potrà essere invocato come causa di interferenza nelle modalità di conduzione dei lavori e del cantiere nel suo complesso, nonché nel modo di utilizzazione dei mezzi d'opera, macchinari e materiali: a tali funzioni si intende e rimane solo ed esclusivamente preposto l'Appaltatore.

Quanto precede vale anche per eventuali lavori compensati a consuntivo.

La Direzione Lavori avrà la facoltà di rifiutare i materiali che giudicherà non idonei all'impiego e di far modificare o rifare le opere che riterrà inaccettabili per deficienze di qualità nei materiali stessi o per difettosa esecuzione da parte dell'Appaltatore o dei suoi fornitori, senza che l'Appaltatore possa pretendere alcun compenso aggiuntivo. Avrà pure la facoltà di vietare la presenza di quei fornitori che riterrà inadatti all'espletamento delle forniture loro affidate.

### **Art. 13) Osservanza delle disposizioni normative e retributive dei contratti collettivi di lavoro – contributi ed aliquote da versare alla cassa edile di mutualità ed assistenza**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore è tenuto ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, nel caso di cooperative, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore è responsabile in solido, nei confronti del Committente, dell'osservanza delle norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto

Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato, non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Committente.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate per i SAL non sarà soltanto a seguito delle verifiche previste dalla legge in materia di regolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale ed in base alla vigente normativa in tema di verifiche sul rapporto di lavoro; è richiesta la completa assistenza da parte dell'Appaltatore per le verifiche di cui sopra al fine di procedere alla tempestiva erogazione delle somme dovute. La Stazione Appaltante procederà ad operare la ritenuta dello 0,50% ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.



Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Committente, né ha titolo a risarcimento danni.

L'Appaltatore è inoltre obbligato al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuto, alle Casse Edili, agli Enti Scuola (previsti dagli artt. 61 e 62 del contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili stipulato il 24.7.1959 trasferito in legge con D.P.R. n. 1032 del 14.7.1960), agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui risulti iscritto dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Appaltatore è inoltre obbligato al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili.

In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore, il Responsabile del Procedimento adotterà le misure previste dall'art. 30 comma 6 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 14) Riservatezza e proprietà documentali**

Tutti i documenti prodotti dall'Aggiudicatario in esecuzione del presente contratto saranno di proprietà del Committente, che potrà disporre senza restrizioni la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e cessione anche parziale.

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dal Committente.

Detto impegno si estende a qualsiasi cambiamento o proposta di cambiamento, sempre inerente all'incarico o a qualsiasi dato o elaborato, oppure a qualsiasi disegno o mappa o piano o schema, forniti dal Committente o che siano stati preparati dall'Affidatario per essere impiegati dal Committente.

Quanto sopra, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte del Committente, avrà validità fino a quando tali informazioni non siano di dominio pubblico.

L'Affidatario potrà citare nelle proprie referenze e nel proprio curriculum il lavoro svolto per il Committente, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza del presente articolo.

#### **Art. 15) Contestazioni – riserve**

Tutte le contestazioni (riserve) che l'Aggiudicatario intendesse formulare, a qualsiasi titolo, devono essere sollevate mediante formale, circostanziata e documentata comunicazione inviata via PEC al RUP entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data in cui l'Aggiudicatario ha avuto notizia o percezione del fatto pregiudizievole. La contestazione può essere ulteriormente illustrata e documentata nei 15 (quindici) giorni successivi.

In caso di fatto continuativo, fermo l'onere di sollevare immediatamente la contestazione nei termini indicati, sarà possibile all'Aggiudicatario quantificare in via definitiva la propria richiesta alla cessazione del fatto pregiudizievole e sempre nel rispetto dei termini descritti.

Qualora l'Aggiudicatario non si attenga alle prescrizioni indicate decadrà dal diritto di far valere le proprie pretese.

#### **Art. 16) Penali**

Nel corso dell'esecuzione dell'Appalto verranno applicate le seguenti penali:

- nel caso in cui l'Appaltatore non rimuova un soggetto prestante attività in cantiere e/o per l'Appaltatore entro il termine fissato nel presente contratto, a seguito di richiesta dalla Stazione

Appaltante, è prevista una penale di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) per ogni giorno di ritardo;

- l'Appaltatore, entro 15 giorni dalla stipula del Contratto, in coerenza con la documentazione presentata in sede di offerta, dovrà provvedere a finalizzare e consegnare a Infra.To srl i documenti di cui all'art. 8 del CSA. Una volta che la DL avrà approvato detti documenti, la DL procederà con l'Appaltatore all'emissione del verbale di mobilitazione. Nel caso che, il verbale di mobilitazione non venga emesso, per cause imputabili all'Appaltatore, entro 75 giorni dalla stipula del Contratto sarà applicata una penale di € 150,00 (euro centocinquanta/00);
- per ogni giorno di ritardo nella presentazione dell'aggiornamento del Programma Lavori Esecutivo (P.L.E.) di cui all'art. 16.1 del CSA, verrà applicata una penale, dell'ammontare di € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) da trattarsi direttamente sull'importo delle situazioni provvisorie dei lavori;
- per ogni giorno di ritardo nella presentazione delle modalità e controllo dell'esecuzione delle singole attività di cui all'art. 16.1 verrà applicata la penale di € 500,00 (euro cinquecento/00) da trattarsi direttamente sull'importo delle situazioni provvisorie dei lavori;
- per ogni giorno di ritardo, rispetto alla data fissata dalla D.L. per il rispetto degli obblighi di cui all'art. 17 del CSA, potrà essere applicata una penale pari a € 150,00 (euro centocinquanta/00) restando salvi, bene inteso, i più gravi provvedimenti che potranno essere adottati a suo carico, in analogia a quanto sancisce il Capitolato Generale per la irregolarità di gestione e per le più gravi inadempienze contrattuali;
- qualora la Direzione Lavori riscontri una non conformità relativa a fasi di lavorazione e/o prodotti, dichiarati conformi dall'Appaltatore, che comporti lo scarto, la demolizione, la riparazione od il declassamento di materiali o di parti di opera o di impianto, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore di sanare la non conformità relativa, verrà applicata una penale pari al doppio dei costi necessari a sanare la non conformità, fatto salvo l'eventuale maggior danno;
- in caso di aggiornamento del portale di commessa, oltre i limiti fissati di cui all'art. 21 del CSA, verrà applicata una penale di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) in occasione di ciascun aggiornamento eccedente il limite contrattuale sopra definito.

Scaduti infruttuosamente i termini utili di ultimazione relativi ai termini intermedi e finali della prestazione, l'Appaltatore incorrerà nelle penali indicate nella tabella di seguito riportata, fatta salva ogni riserva per le eventuali maggiori indennità a favore del Committente qualora i danni causati dagli stessi ritardi, per qualsiasi titolo, risultassero superiori all'ammontare complessivo della penale stessa. Nel caso di mancato rispetto dei termini intermedi e del termine finale di ultimazione delle opere, verranno applicate le seguenti penali:

Tabella penali per termini intermedi e finale

	<i>avanzamento parziale (gg)</i>	<i>avanzamento da inizio prestazione (gg)</i>	<i>Data</i>	<i>Penali</i>
<b>Inizio prestazione - Odine di servizio inizio lavori</b>		0		
PC3 - Asola di calaggio: - apertura asola di calaggio per calcestruzzi di ricarica, impianti di galleria e rilevamenti Sistemista; - consegna area di cantiere al Sistemista.				0,3 ‰ sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
Consegna galleria Inizio tratta - Leumann al Sistemista completa di calcestruzzi di ricarica (qualora contrattualizzati) e predisposizione impianti di galleria (ventilazione dai pozzi disponibile seppur provvisoria). Asola di calaggio ad uso esclusivo del Sistemista				0,3 ‰ sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
Consegna galleria Leumann - Pozzo terminale PCT completa di calcestruzzi di ricarica (qualora contrattualizzati) e predisposizione impianti di galleria (ventilazione dai pozzi disponibile seppur provvisoria). Galleria ad uso esclusivo del Sistemista.				
Consegna locali tecnici Leumann al sistemista comprensivi di cavedi, portali e sottobanchina attrezzati.				
Consegna locali tecnici Cascine Vica al sistemista comprensivi di cavedi, portali e sottobanchina attrezzati.				0,3 ‰ sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
Consegna banchina Leumann per porte di banchina (banchina libera da lavorazioni). Banchine ad uso esclusivo del Sistemista per 3 settimane.				0,3 ‰ sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
Consegna banchina Cascine Vica per porte di banchina (banchina libera da lavorazioni). Banchine ad uso esclusivo del Sistemista per 3 settimane.				0,3 ‰ sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
Ultimazione lavori ai fini dei collaudi				0,3 ‰ sull'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo

Si precisa che, affinché la D.L. possa dichiarare rispettato il termine di ultimazione delle varie opere o gruppi di opere, in particolare impiantistiche, dovranno essere state effettuate e certificate, laddove

previste, le prove funzionali, così come ampiamente prescritto nel Capitolato Speciale di Appalto e secondo il programma che l'Appaltatore stesso redigerà secondo quanto prescritto nel C.S.A. parte A. Oltre a quanto previsto nel comma precedente, l'Appaltatore risponderà dei maggiori danni causati da ritardi a lui imputabili per qualsiasi titolo. Tali penali potranno essere trattenute direttamente sul corrispettivo dovuto per lavori. Qualora l'importo complessivo delle penali aggregate risultanti dalle somme di penali di cui alla tabella sopra riportata superi il 10% dell'ammontare netto contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva di dare corso alla procedura di risoluzione del contratto. Tutto quanto di cui sopra ha validità contrattuale fatta salva ogni riserva per le eventuali maggiori indennità a favore del Committente qualora i danni causati dagli stessi ritardi, per qualsiasi titolo, risultassero superiori all'ammontare complessivo della penale stessa. Con riferimento all'art. 1662 del C.C. si stabilisce che, nel caso in cui, per negligenza dell'Appaltatore, lo sviluppo esecutivo dei lavori non fosse tale da assicurare il compimento nel tempo prefissato dal presente contratto e che non sia stato dato corso ai lavori ordinati dal Committente anche dopo assegnazione di un termine perentorio commisurato all'urgenza dei lavori stessi, il Committente ha diritto di procedere direttamente alla loro esecuzione avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 116 del Codice. Le penali relative ai termini parziali potranno essere applicate con deduzione dall'importo del corrispondente Stato di Avanzamento Lavori e la penale relativa al termine finale verrà applicata con deduzione dall'importo del Conto Finale.

#### **Art. 17) Risoluzione del contratto**

Infra.To potrà risolvere il contratto, previa diffida e costituzione in mora, oltre che nelle fattispecie di cui all'art. 108 d.lgs. 50/2016:

- a) in caso di frode da parte dell'Aggiudicatario o di collusione con personale appartenente al Committente o con i terzi;
- b) nel caso vengano gravemente violate le prescrizioni per l'espletamento dell'incarico ed in particolare i termini contenuti nel cronoprogramma;
- c) nel caso di applicazione di penali in misura superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) nel caso non vengano rispettate le disposizioni di cui al precedente art.12;
- e) nel caso non vengano rispettate le disposizioni in tema di copertura assicurativa;
- f) in ogni altro caso in cui il comportamento dell'Aggiudicatario sia tale da compromettere il buon esito del contratto.

Il Committente avrà facoltà di differire il pagamento del saldo sino alla quantificazione del danno che l'Aggiudicatario sarà tenuto a risarcire integralmente.

#### **Art. 18) Recesso**

Infra.To si riserva, altresì, il diritto di recedere unilateralmente, ai sensi dell'art. 1373 del Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, all'Aggiudicatario sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione eseguita, oltre indennizzo di mancato guadagno, pari al decimo della prestazione non eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita.

In caso di recesso motivato in ragione del venir meno del finanziamento, è escluso il riconoscimento di qualsiasi indennizzo.

### **Art. 19) Cessione del corrispettivo d'appalto**

Il Committente si riserva di attivare, qualora le condizioni di mercato lo consentano, una procedura che consente il pagamento delle fatture alla scadenza contrattuale da parte di Società Finanziaria che verserà l'importo contrattualmente dovuto previa conferma al pagamento da parte della Società committente.

L'Appaltatore potrà avvalersi di tale procedura se lo ritiene opportuno.

Eventuali pagamenti in anticipo rispetto alle scadenze delle fatture dovranno essere concordate direttamente dall'Appaltatore con la Società Finanziaria, senza nessun onere e responsabilità per il Committente.

Il Committente si riserva di non attivare o sospendere in qualsiasi momento il convenzionamento con la Società Finanziaria, rimanendo l'unico soggetto tenuto ed obbligato al soddisfacimento dei crediti dell'Appaltatore.

Gli oneri richiesti dalla Società Finanziaria per le operazioni di cui al presente articolo sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, essendo il Committente del tutto estraneo al contratto di cessione dei crediti, che sarà stipulato dall'Appaltatore con la Società Finanziaria.

Non sono ammesse cessioni di credito con modalità o termini diverse da quelle di cui al presente articolo

### **Art. 20) Assicurazione**

Come richiesto dai documenti di gara, l'Appaltatore ha presentato al Committente la garanzia definitiva e le polizze assicurative di cui in premessa

L'Appaltatore è tenuto a documentare ad Infra.To l'avvenuto pagamento dei premi relativi alle polizze di ciascun membro dell'ATI e, in ogni caso, a dimostrare la permanente copertura assicurativa, come richiesta in sede di gara.

### **Art. 21) Recesso dal contratto per volontà del Committente**

La Stazione Appaltante ha diritto, a suo insindacabile giudizio, di recedere dal contratto in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della prestazione integrata ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. 50/2016.

I compensi previsti per l'Appaltatore a seguito dell'esercizio del diritto di recesso si intendono corrisposti a tacitazione di ogni e qualsiasi pretesa o diritto dell'Appaltatore, senza che questi possa domandare altro compenso o indennizzo per qualsiasi somma o titolo o chiedere revisione del compenso stesso.

### **Art. 22) Recesso dal contratto – Fallimento dell'appaltatore**

Nel caso in cui ricorra la fattispecie di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla risoluzione del contratto con l'Appaltatore.

Nel caso in cui l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni contrattuali, la Stazione Appaltante procede ai sensi dell'art. 108, comma 3 del d.lgs. 50/2016.

In tal caso, qualora l'inadempimento permanga, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di adottare i provvedimenti che riterrà più opportuni allo scopo di non ritardare il termine anzidetto di ultimazione

dei lavori, compresa la prosecuzione d'ufficio dei lavori stessi, utilizzando, a tale fine, la propria organizzazione o quella di terzi.

I maggiori oneri che la Stazione Appaltante dovesse eventualmente sopportare rispetto a quelli derivanti dall'applicazione del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Resta comunque fermo il diritto della Stazione Appaltante di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016.

Costituiscono comunque grave inadempimento e/o grave irregolarità che fonda il diritto della Stazione Appaltante a risolvere il contratto, oltre i casi previsti dall'art 108 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le seguenti fattispecie:

- a) errore grave nel progetto esecutivo anche con riferimento a quanto disciplinato dall'art. 132, comma 6 del Codice;
- b) frode nell'esecuzione dei lavori;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale.

#### **Art. 23) Spese contrattuali**

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo, imposte e tasse relative alla sua completa esecuzione, sono a carico dell'Appaltatore.

#### **Art. 24) Controversie**

La risoluzione di eventuali controversie è deferita al Tribunale ordinario di Torino.

#### **Art. 25) Norme generali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., al DPR n. 207/2010 per le parti ancora vigenti, alle disposizioni richiamate nelle Specifiche e, per quanto compatibile, al Codice Civile.

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali. Infra.To è autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito al Professionista, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera b, del d.lgs. n. 196/2003. Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto previsto all'art. 53, comma 16, del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. con l'onere di restituzione di quanto ivi previsto.

#### **Art. 26) Registrazione del contratto**

Gli importi a titolo di registrazione del contratto saranno a carico dell'Appaltatore

Torino lì, .././2019

Allegati:

1. Atto costitutivo RTI (*eventuale*)
2. Garanzia definitiva (Polizza n.....)
3. Assicurazione CAR (Polizza n.....)
4. Clausola antimafia

5. Protocollo di Legalità
6. Protocollo per il monitoraggio dei flussi finanziari
7. Offerta economica dell'Appaltatore
8. Conti correnti dedicati in via esclusiva alla commessa
9. Progetto Esecutivo del Lotto 2 "Collegno Centro – Cascine Vica"
10. Offerta completa dell'Appaltatore
11. Capitolato Speciale d'Appalto\_Parte A

Per Infra.To

Per l'Appaltatore

Amministratore Unico

Ai sensi dell'art 1341 sono approvati specificamente i seguenti articoli

10 Anticipazione – Pagamenti

16 Penali

24 Controversie

Per Infra.To

Per l'Appaltatore

Amministratore Unico