

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

PROCEDURA DI VENDITA DELLA PIENA PROPRIETA'  
DELLA PORZIONE IMMOBILIARE

SITA IN TORINO VIA MAGENTA N.6, angolo VIA SAN SECONDO N.4  
NELLO STABILE DENOMINATO "PALAZZO NIGRA"

**INFRATRASPORTI.TO SRL** (di seguito anche "Infra.To") a socio unico Comune di Torino con sede in Torino, Corso Novara n. 96, CAP 10152 - capitale sociale euro 217.942.216,00 [www.infrato.it](http://www.infrato.it), C.F. – R.I. di Torino 10319310016, ha interesse a vendere, anche in nome e per conto della Città di Torino, con asta pubblica, in un unico lotto, la piena proprietà della porzione immobiliare (di seguito "Immobile"), sita in **Torino, Via Magenta n. 6 - angolo VIA SAN SECONDO N.4** (già ospitante l'ex Clinica Salus), facente parte del Palazzo denominato "Palazzo Nigra", nei termini e secondo le modalità di cui al Disciplinare di Asta Pubblica (Disciplinare).

Si informa che sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 122 del 20/10/2021, contrassegnata dal codice redazionale TX21BIA2443, è stato pubblicato L'Avviso di Asta. 7.

La porzione immobiliare oggetto della presente Procedura è in pessimo stato di manutenzione, in condizione di grezzo, non abitabile ed è sottoposto al vincolo di cui agli articoli 10-12 del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", imposto con decreto del Mibac - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte n. 822/2012 del 18 dicembre 2012.

La documentazione relativa all'immobile "Fascicolo della Vendita" è consultabile dopo il completamento della procedura di accreditamento, secondo quanto previsto nel Disciplinare.

Il **Prezzo Base Gara è di euro 700.000,00** (settecentomila/00), al netto di tasse e imposte di legge.

**L'asta si terrà tramite Sistema con il mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base della gara e l'aggiudicazione verrà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.**

I Soggetti interessati dovranno effettuare il **sopralluogo obbligatorio** presso l'immobile previa richiesta da far pervenire al Sistema TuttoGare, nei tempi e modi previsti nel Disciplinare.

E' richiesto un **deposito cauzionale** pari al 10% del valore a base d'asta.

**Scadenza delle offerte: 20/12/2021 ore 13:00**

**Apertura delle Offerte: 20/12/2021 ore 15.00 presso la sede di Infra.To in Torino Corso Novara n. 96 piano 9, tramite Sistema.**

Le offerte dovranno pervenire secondo le modalità indicate nel Disciplinare e nella documentazione resa disponibile sul sito istituzionale di Infra.To, società trasparente - sezione bandi e contratti <https://www.infrato.it/societa-trasparente/> e sulla piattaforma di gestione telematica delle procedure "TuttoGare" (Sistema) <https://infrato.tuttogare.it/index.php>, previa iscrizione dalla voce "Registrazione operatore economico" visualizzabile sull'Homepage.

Si evidenzia che il procedimento di alienazione è direttamente seguito da Infra.To, che non si è avvalsa della mediazione di alcuna Agenzia Immobiliare.

Torino, lì 20/10/2021

Il Responsabile del Procedimento

*Ing. Marco Cesaretti*