

Infratrasporti.To S.r.l.

Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 122, 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la realizzazione dei lavori di ampliamento dell'officina ed eventuale realizzazione del nuovo deposito treni (opzionale) siti presso il Compensorio Tecnico di Collegno ("CTC"), in Collegno, Via Tampellini – Corso Pastrengo.

CUP D81D16000010001 (Ampliamento Officina Treni) - CUP D81E20000410007 (Nuovo Deposito Treni – opzionale) - CIG 8935284D9B.

**VERBALE DI GARA
III SEDUTA PUBBLICA**

L'anno 2021 il giorno 7 del mese di dicembre alle ore 15:00 presso gli Uffici di Infratrasporti.To S.r.l. (di seguito "Infra.To"), siti in Torino, Corso Novara 96, a seguito di avviso pubblicato sul Sistema e sul sito web istituzionale della Stazione Appaltante, si è riunita in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con Determina AU del 17 novembre 2021 n. 199, per dare lettura dei punteggi assegnati all'Offerta Tecnica formulata dai Concorrenti partecipanti alla presente procedura e procedere con l'apertura della "Busta C – Offerta Economica".

La Commissione giudicatrice risulta così composta:

PRESIDENTE: Silvano Tempo, dirigente del Comune di Collegno;

COMPONENTE: Giovanni Eandi, dipendente di GTT;

COMPONENTE: Mario Iaccarino, dipendente di Infra.To.

Per Infra.To sono altresì presenti:

- Veronica Confalonieri, con funzioni di Segretario Verbalizzante della Commissione giudicatrice;
- Marinella Galletto, per la gestione delle attività sulla piattaforma informatica (cd. "Sistema").

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica mediante il Sistema, attivato da Infra.To, così come espressamente indicato nella documentazione di gara.

Preliminarmente, la Commissione giudicatrice rileva che:

- la Società Mondo Appalti s.r.l., specializzata in banche dati e applicazioni telematiche nell'ambito delle gare pubbliche, ha richiesto a mezzo PEC di poter presenziare con funzioni di Uditore, tramite l'incaricato La Torre Cosimo, di cui si è allegato documento di identità; tenuto conto che la seduta di gara è pubblica e nulla osta alla presenza del Dott. La Torre, per Mondo Appalti, la Commissione giudicatrice invita l'Uditore tramite condivisione del link di collegamento;

- la Società Easywin, specializzata in banche dati e applicazioni telematiche nell'ambito delle gare pubbliche, ha richiesto a mezzo PEC di poter presenziare con funzioni di Uditore, tramite l'incaricato Oliveri Stefano, di cui si è allegato documento di identità. Tenuto conto che la seduta di gara è pubblica e nulla osta alla presenza del Sig. Oliveri, per la Società Easywin, la Commissione giudicatrice invita l'Uditore tramite condivisione del link di collegamento.

La Commissione giudicatrice avvia telematicamente la seduta pubblica con inoltro a mezzo Sistema del link di collegamento da remoto a tutti i Concorrenti.

Atteso qualche minuto onde consentire ai Concorrenti interessati di partecipare, alle ore 15.20 il Presidente constata che alla Seduta è presente il Concorrente Consorzio Stabile Sinercos con la delegata Rita Egidi, nonché il dott. Cosimo La Torre, Uditore per la Società Mondo Appalti s.r.l.

La Commissione giudicatrice avvia le operazioni e il Presidente dà atto che è stato completato l'esame dell'Offerta Tecnica presentata dai Concorrenti, con assegnazione dei punteggi come da legge di Gara da parte di ciascun commissario.

La Commissione giudicatrice procede dunque a dare lettura dei punteggi riepilogativi di ciascun Concorrente per ciascun sub criterio:

| N. | DENOMINAZIONE | A.1 [max 30] | A.2 [max 10] | A.3 [max 10] | A.4 [max 10] | A.5 [max 10] | TOTALE [max 70 punti] |
|----|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| 1 | CONCORRENTE A Costituendo R.T.I. Consorzio Integra Soc. Coop. | 0,000 | 0,000 | 9,294 | 9,500 | 10,000 | 28,794 |
| 2 | CONCORRENTE B Riba Costruzioni (Mandataria) | 18,000 | 10,000 | 5,850 | 8,900 | 5,333 | 48,083 |
| 3 | CONCORRENTE C Consorzio stabile Sinercos (Mandataria) | 30,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 70,000 |

La Commissione giudicatrice rileva che il Concorrente A – Consorzio Integra Soc. Coop. non ha ottenuto un punteggio superiore al valore di soglia minimo individuato dal Disciplinare, par. 19, e pari a 45/70 e va pertanto escluso.

La Commissione giudicatrice procede dunque all'apertura della "Busta C – Offerta Economica" del Concorrente B – Riba Costruzioni S.r.l. e del Concorrente C – Consorzio Stabile Sinercos.

Aperta la busta elettronica contenente l'Offerta Economica del Concorrente B - Riba Costruzioni S.r.l. (mandataria), contenente:

- offerta economica riepilogativa, di cui viene data lettura del ribasso offerto, pari al 5,18% (cinque virgola diciotto per cento), dei costi di sicurezza aziendali interna (€ 42.794,00) e dei costi della manodopera (€ 2.849.839,60);

- Allegato 1.I "Scheda Offerta economica" secondo il modello correttamente compilato;
- Allegato 1.I.A, lista lavorazioni e forniture relativo all'ampliamento dell'officina;
- Allegato 1.I.B, lista lavorazioni e forniture relativo al nuovo deposito treni (opzionale).
L'importo offerto per l'ampliamento dell'officina è pari a € 5.382.041,24 (al netto di IVA e oneri per la sicurezza) e l'importo offerto per la realizzazione del nuovo deposito treni (opzionale) è pari € 4.570.185,21 (al netto di IVA e oneri per la sicurezza).

Alle ore 15.33 alla Seduta viene ammesso il Concorrente B - Riba Costruzioni S.r.l. che subito dopo risulta scollegato.

Alle ore 15.38 alla Seduta viene ammesso il sig. Stefano Oliveri, Uditore per la Società Easywin.

La Commissione giudicatrice riepiloga ai nuovi uditori quanto svolto sino a quel momento.

La Commissione giudicatrice procede dunque all'apertura della busta elettronica contenente l'Offerta Economica del Concorrente C - Consorzio Stabile Sinercos (mandataria), nel contempo alle ore 15.45 accede alla Seduta il Concorrente A - Consorzio Integra Soc. Coop., rappresentato dalla sig.ra Vranceanu Dorina Paraschina.

La Commissione giudicatrice riepiloga quanto svolto e procede all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica del Concorrente C - Consorzio Stabile Sinercos, contenente:

- offerta economica riepilogativa, di cui viene data lettura del ribasso offerto, pari al 3,56% (tre virgola cinquantasei per cento), dei costi di sicurezza aziendali interna (€ 72.415,45) e dei costi della manodopera (€ 2.868.892,84);
- Allegato 1.I "Scheda Offerta Economica" secondo il modello correttamente compilato;
- Allegato 1.I.A, lista lavorazioni e forniture relativo all'ampliamento dell'officina;
- Allegato 1.I.B, lista lavorazioni e forniture relativo al nuovo deposito treni (opzionale).
L'importo offerto per l'ampliamento dell'officina è pari a € 5.438.385,24 (al netto di IVA e oneri per la sicurezza) e l'importo offerto per la realizzazione del nuovo deposito treni (opzionale) è pari € 4.684.174,35 (al netto di IVA e oneri per la sicurezza).

La Commissione giudicatrice procede dunque ad importare a Sistema i punteggi dell'Offerta Tecnica e successivamente rileva che il Sistema attribuisce automaticamente il punteggio all'Offerta economica sulla base del ribasso percentuale unico sull'importo complessivo netto a base di gara, conformemente al Disciplinare di gara (par. 19.2.) e in applicazione della formula lì descritta.

All'esito si dà atto che l'Offerta economica dei Concorrenti ha ottenuto i seguenti punteggi (All. 1):

- Concorrente B - Riba Costruzioni S.r.l. (Mandataria): **30 punti**;
- Concorrente C - Consorzio Stabile Sinercos (Mandataria): **20,61 punti**.




Pertanto i Concorrenti ottengono i seguenti punteggi complessivi:

| N. | DENOMINAZIONE | OFFERTA TECNICA (A) [max 70 punti] | OFFERTA ECONOMICA (B) [max 30 punti] | SOMMANO [max 100 punti] |
|----|---|---|---|-------------------------------|
| 2 | CONCORRENTE B Riba Costruzioni (Mandatara) | 48,083 | 30,000 | 78,083 |
| 3 | CONCORRENTE C Consorzio stabile Sinercos (Mandatara) | 70,000 | 20,610 | 90,610 |

Si dà a questo punto lettura della graduatoria finale, come dalla tabella "Punteggi Totali" risultante a Sistema

- 1° classificato: Concorrente C - Consorzio Stabile Sinercos, **con un punteggio di 90,610;**
- 2° classificato: Concorrente B - Riba Costruzioni S.r.l., **con un punteggio di 78,083.**

I presenti non hanno osservazioni e pertanto la Commissione giudicatrice procede alla chiusura dei lavori.

La Commissione giudicatrice rinvia gli atti di gara alla Stazione Appaltante per ogni decisione nel merito, nonché per ogni comunicazione e/o avviso e/o altro adempimento di legge.

Del che è redatto il presente verbale che verrà pubblicato sul Sistema e sul sito istituzionale di Infra.To.

La Seduta si chiude alle ore 16.00.

Letto, confermato e sottoscritto in Torino il 7 dicembre 2021

La Commissione giudicatrice:
PRESIDENTE: Silvano Tempo
COMPONENTE: Giovanni Eandi
COMPONENTE: Mario Iaccarino



Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 122, 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la realizzazione dei lavori di ampliamento dell'officina ed eventuale realizzazione del nuovo deposito treni (opzionale) siti presso il Compensorio Tecnico di Collegno ("CTC"), in Collegno, Via Tampellini – Corso Pastrengo.

CUP D81D16000010001 (Ampliamento Officina Treni)

CUP D81E20000410007 (Nuovo Deposito Treni – opzionale)

CIG 8935284D9B

CIG: 8935284D9B

1 - 11720190013 - RIBA COSTRUZIONI SRL

| # | Criterio | Punteggio |
|---------------|---|----------------|
| 1 | <p>Ai sensi del Disciplinare di gara par. 19.2, il punteggio per l'elemento quantitativo B è attribuito al migliore ribasso percentuale unico sull'importo complessivo netto a base di gara in applicazione della seguente formula, essa pure tratta dalle linee guida ANAC n. 2:</p> <p>$V_i = (R_i/R_{max})$ dove: R_i = ribasso unico offerto dal concorrente i-simo; R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente.</p> <p>Il ribasso percentuale unico offerto, espresso in cifre ed in lettere fino alla seconda cifra decimale, calcolato sulla base della somma degli importi risultanti dalla compilazione delle Liste 7 colonne relative all'ampliamento officina (Allegato 1.1.a) e nuovo deposito (Allegato 1.1.b) in riferimento al valore complessivo dell'appalto, comprensivo dell'attività opzionale (nuovo deposito treni), pari a € 10.744.917,00 di cui € 249.002,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.</p> <p>Non sono ammesse offerte al rialzo.</p> <p>Dopo l'attribuzione dei coefficienti all'offerta tecnica ed economica, la Commissione giudicatrice determinerà, per ogni offerta, il dato numerico finale per individuare la migliore offerta sulla base della seguente formula: $P_i = PA_{1i} + PA_{2i} + PA_{3i} + PA_{4i} + PA_{5i}$ dove: P_i = punteggio dell'offerta i-esima PA_{1i} = punteggio requisiti criterio A.1 del concorrente i-simo PA_{2i} = punteggio requisiti criterio A.2 del concorrente i-simo PA_{3i} = punteggio requisiti criterio A.3 del concorrente i-simo PA_{4i} = punteggio requisiti criterio A.4 del concorrente i-simo PA_{5i} = punteggio requisiti criterio A.5 del concorrente i-simo PB_i = punteggio offerta economica B del concorrente i-simo</p> | 30 / 30 |
| Totale | | 30 / 30 |

2 - 08216441009 - CONSORZIO STABILE SINERCOS

| # | Criterio | Punteggio |
|---|---|------------|
| 1 | <p>Ai sensi del Disciplinare di gara par. 19.2, il punteggio per l'elemento quantitativo B è attribuito al migliore ribasso percentuale unico sull'importo complessivo netto a base di gara in applicazione della seguente formula, essa pure tratta dalle linee guida ANAC n. 2:</p> <p>$V_i = (R_i/R_{max})$ dove: R_i = ribasso unico offerto dal concorrente i-simo; R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente.</p> <p>Il ribasso percentuale unico offerto, espresso in cifre ed in lettere fino alla seconda cifra decimale, calcolato sulla base della somma degli importi risultanti dalla compilazione delle Liste 7 colonne relative all'ampliamento officina (Allegato 1.1.a) e nuovo deposito (Allegato 1.1.b) in riferimento al valore complessivo dell'appalto, comprensivo dell'attività opzionale (nuovo deposito treni), pari a € 10.744.917,00 di cui € 249.002,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.</p> <p>Non sono ammesse offerte al rialzo.</p> <p>Dopo l'attribuzione dei coefficienti all'offerta tecnica ed economica, la Commissione giudicatrice determinerà, per ogni offerta, il dato numerico finale per individuare la migliore offerta sulla base della seguente formula: $P_i = PA_{1i} + PA_{2i} + PA_{3i} + PA_{4i} + PA_{5i}$ dove: P_i = punteggio dell'offerta i-esima PA_{1i} = punteggio requisiti criterio A.1 del concorrente i-simo PA_{2i} = punteggio requisiti criterio A.2 del concorrente i-simo PA_{3i} = punteggio requisiti criterio A.3 del concorrente i-simo PA_{4i} = punteggio requisiti criterio A.4 del concorrente i-simo PA_{5i} = punteggio requisiti criterio A.5 del concorrente i-simo PB_i = punteggio offerta economica B del concorrente i-simo</p> | 20.61 / 30 |

mf
pe
oo

| # | Criterio | Punteggio |
|---|----------|------------|
| | Totale | 20.61 / 30 |

MA
Q. M.