

AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA DIRETTA

DELLA PIENA PROPRIETA' DELLA PORZIONE IMMOBILIARE
SITA IN TORINO VIA MAGENTA N.6, angolo VIA SAN SECONDO N.4
NELLO STABILE DENOMINATO "PALAZZO NIGRA"

INFRATRASPORTI.TO SRL (di seguito anche "Infra.To") a socio unico Comune di Torino con sede in Torino, Corso Novara n. 96, CAP 10152 - capitale sociale euro 217.942.216,00 www.infrato.it, C.F. – R.I. di Torino 10319310016, con la presente procedura, ha interesse a vendere a trattativa diretta, anche in nome e per conto della Città di Torino, l'immobile di seguito descritto, essendo risultata deserta la procedura di vendita con Asta Pubblica del 20/10/2021 (Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 122).

Lotto Unico: piena proprietà della porzione immobiliare sita in **Torino, via Magenta n. 6 - angolo via San Secondo n.4** (già ospitante l'ex Clinica Salus), facente parte del Palazzo denominato "Palazzo Nigra", come meglio descritto nella "Scheda Tecnica e istruzioni per la presentazione della proposta di acquisto" allegata alla presente procedura (All.1).

La porzione immobiliare oggetto della presente Procedura è sottoposta al vincolo di cui agli articoli 10-12 del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", imposto con decreto del Mibac - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte n. 822/2012 del 18 dicembre 2012.

La documentazione relativa all'immobile è disponibile esclusivamente nella **Data-room** informatica accessibile ai soggetti interessati, previo accreditamento obbligatorio, nei modi previsti all'art.4.1 della Scheda Tecnica.

Il **Prezzo Base Gara** è di **euro 700.000,00 (settecentomila/00)**, al netto di tasse e imposte di legge.

I Soggetti interessati potranno effettuare il **sopralluogo** presso l'immobile previa richiesta da far pervenire, nei tempi e modi previsti nella "Scheda Tecnica e istruzioni per la presentazione della proposta di acquisto" (All.1).

Scadenza delle offerte: 03/03/2022 ore 13:00. I soggetti interessati all'acquisto dell'immobile dovranno far pervenire la propria "proposta di acquisto" (secondo il fac simile All.3 in marca da bollo del valore di euro 16,00), con offerta del prezzo di acquisto, in busta sigillata sui lembi di chiusura e indirizzata alla società INFRATRASPORTI.TO S.R.L., Corso Novara n.96, 10192 - Torino, a mezzo posta raccomandata A/R o consegnandola a mano presso la segreteria al piano 9°, sino al predetto termine.

L'aggiudicazione verrà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Apertura delle Offerte: 03/03/2022 ore 15.00 presso la sede di Infra.To in Torino Corso Novara n. 96 piano 9.

Si evidenzia che il procedimento di alienazione è direttamente seguito da Infra.To, che non si è avvalsa della mediazione di alcuna Agenzia Immobiliare.

Torino, li 25/01/2022

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marco Cesaretti

Documenti di gara

Allegato 1 - Scheda Tecnica e istruzioni per la presentazione della proposta di acquisto

Allegato 2 - Informativa sul trattamento dei dati

Allegato 3 - Fac-simile della Proposta di acquisto