

Infratrasporti.To Srl a socio unico

PROCEDURA DI VENDITA A TRATTATIVA DIRETTA DELLA PIENA PROPRIETA' DELLA PORZIONE IMMOBILIARE SITA IN TORINO VIA MAGENTA N.6, angolo VIA SAN SECONDO N.4 NELLO STABILE DENOMINATO "PALAZZO NIGRA" DI PROPRIETA' DI INFRATRASPRTI.TO SRL A SOCIO UNICO PER IL DIRITTO DI SUPERFICIE E DELLA CITTA' DI TORINO PER LA PROPRIETA' DEL SUOLO

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

3 marzo 2022

L'anno 2022 il giorno tre del mese di marzo alle ore 15:00 presso gli uffici del Infratrasporti.To Srl (Infra.To), siti in Torino, Corso Novara, 96 piano 9°, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente e sulla Gazzetta Ufficiale (GU 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.15 del 4-2-2022), il responsabile del procedimento (RUP) ing. Marco Cesaretti, procede in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti la proposta d'acquisto e i relativi allegati, ai sensi dell'art. 6.1 della "Scheda Tecnica e Istruzioni per la proposta di Acquisto" all. 1 alla Procedura di Vendita in oggetto.

Sono presenti:

- Ing. CESARETTI MARCO, in qualità di Responsabile unico del procedimento (RUP) di Infra.To
- Avv. Giuseppa Ponziano, responsabile dell'ufficio legale di Infra.To
- Arch. Carla Pepe, responsabile settore qualità di Infra.To
- Dott. Francesco Calovolo, dell'ufficio legale di Infra.To
- Rosetti Jacopo Baldo Biagio (patente n. U16U09796X rilasciata da MIT-UCO) e Rosetti Berardo Ascanio (c.i. 67499Q rilasciata dal Comune di Torino), in qualità di soci e amministratori delegati della società 8A GROUP SRL.

La procedura di gara si svolge interamente in presenza presso gli uffici di infra. To.

Preliminarmente si dà atto che:

- in esecuzione della Determinazione dell'Amministratore Unico del 20/12/2021 n.226 la procedura di Asta Pubblica indetta con Determina in data 14/10/2021 n. 171, è stata dichiarata deserta. Con la medesima determina è stato dato mandato agli uffici di verificare ipotesi di vendita diretta dell'immobile, in conformità al mandato con rappresentanza conferito dalla Città di Torino in data 1/7/2021, rep. APA 294;
- è stato pertanto pubblicato l'Avviso di Vendita in oggetto sul profilo di committente e sulla Gazzetta Ufficiale (GU 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.15 del 4-2-2022) per un importo complessivo di prezzo a base d'asta di € 700.000,00, al netto di tasse e imposte di legge, da



aggiudicarsi a favore del/della concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base gara. La Procedura è svolta anche in nome e per conto della Città di Torino, titolare della proprietà del suolo pertinente la proprietà superficaria/diritto di superficie di Infra.to, in virtù del mandato con rappresentanza per l'espletamento della gara per la vendita, a rogito del Segretario Generale della Città di Torino, sottoscritto in data 1/7/2021 (repertorio 294), giusta Deliberazione del Consiglio Comunale del 23 novembre 2020 (mecc. n. 2020 02375/131), e disposizione dirigenziale atto n. 1149 del 22/06/2021;

- i termini della procedura sono stati così fissati:
 - termine di scadenza delle offerte: Giovedì – 3 Marzo 2022 - 13:00;
 - apertura delle offerte: Giovedì – 3 Marzo 2022 - 15:00.

Tutto ciò premesso, il RUP dà atto che:

- all'orario stabilito per l'apertura delle offerte è pervenuta in data 2/3/2022 ore 15.55, e quindi entro il termine indicato nell'Avviso, una sola offerta in Plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante le generalità dell'Offerente "8° GROUP SRL" e la dizione "Procedura Vendita IMMOBILE VIA MAGENTA 6 Torino - Palazzo Nigra";
- alla seduta sono presenti i rappresentanti legali di 8A GROUP SRL nelle persone sopra indicate.

Il RUP procede indi all'apertura del plico sigillato e alla verifica della documentazione allegata prevista nella "Scheda Tecnica e Istruzioni per la proposta di Acquisto" all. 1 alla Procedura di Vendita in oggetto.

Il RUP dà lettura della proposta d'acquisto del 2/3/2022, pervenuta dalla società 8A GROUP SRL, sottoscritta dal legale rappresentante Rossetti Jacopo Baldo Biagio, munito di idonei poteri da Statuto e da Verbale di Autorizzazione del Consiglio di Amministrazione in pari data, dando lettura del prezzo offerto, di euro 721.888,00 (settecentoventunomilaottocentottantotto/00).

La proposta di acquisto è accompagnata dai seguenti documenti:

- copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità del sig. Rossetti Jacopo Baldo Biagio;
- copia della Visura camerale della società;
- Verbale del Consiglio di Amministrazione del 2/3/2022;
- ricevuta dell'eseguito bonifico bancario di euro 14.000,00 (2% del prezzo base di alienazione) a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto eseguito in data 2/3/2022 CRO 1101220610271376.

L'offerta di acquisto è incondizionata e vincolante ed irrevocabile per 12 mesi dalla data di aggiudicazione.

Il RUP attesta che l'offerta da parte di 8A GROUP SRL risulta idonea, ed essendo l'unica pervenuta si proporrà all'Amministratore Unico l'aggiudicazione in suo favore.

La stipula del contratto è subordinata all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

Il Plico viene conservato presso l'ufficio legale.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 15:30.

Il presente verbale è letto approvato e sottoscritto

ING. CESARETTI MARCO



AVV. PONZIANO GIUSEPPA



ARCH. PEPE CARLA

