

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

**INFRATRASPORTI.TO S.r.l.**

**METROPOLITANA AUTOMATICA DI TORINO - LINEA 1**

**APPALTO N. 15/22 - ALLEGATO n. 4**

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO n. \*\*/ 2022**

**Realizzazione di impianti elettrici per correnti forti, terminalistica, canalizzazioni e cavi di linea correnti deboli connessi all'infrastruttura di sistema e passerelle in carpenteria metallica.**

**CUP J34C03000000011 (Lotto finanziato Fermi – Collegno Centro)**

**CUP D11I18000010001 (Lotto finanziato Collegno Centro – Cascine Vica)**

**CUP D81E20000410007 (Nuovo deposito treni)**

**CIG 9425360520**

**ATTIVITA'**

a) LAVORI A CORPO A BASE DI GARA	€
b) ONERI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA	€
c) IMPORTO COMPLESSIVO (oltre IVA di legge)	€
d) Ribasso percentuale	[•]%

INFRATRASPORTI.TO S.r.l.

L'Appaltatore

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

**INFRATRASPORTI.TO S.r.l.**

**METROPOLITANA AUTOMATICA DI TORINO - LINEA 1**

**APPALTO N. 15/22 - ALLEGATO n. 4**

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO n. [•]/ 2022**

**Realizzazione di impianti elettrici per correnti forti, terminalistica, canalizzazioni e cavi di linea correnti deboli connessi all'infrastruttura di sistema e passerelle in carpenteria metallica.**

**CUP J34C03000000011 (Lotto finanziato Fermi – Collegno Centro)**

**CUP D11I18000010001 (Lotto finanziato Collegno Centro – Cascine Vica)**

**CUP D81E20000410007 (Nuovo deposito treni)**

**CIG 9425360520**

TRA

la Società **INFRATRASPORTI.TO s.r.l.** con sede in Torino - C.so Novara n. 96 – cod. Fisc. e P.I. 10319310016, in persona del Presidente e Amministratore Delegato pro tempore Prof. Ing. Bernardino Chiaia, munito dei necessari poteri e domiciliato con la carica presso la sede legale (nel seguito per brevità anche **"INFRA.TO"** o **"Committente"** o **"Stazione Appaltante"**

E

la Società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, REA \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_, giusti i poteri allo stesso conferiti con \_\_\_\_\_, (nel seguito per brevità anche **"Appaltatore"**);  
congiuntamente "le Parti".

**PREMESSO CHE:**

- a) INFRA.TO è la Società interamente partecipata dal Comune di Torino secondo il modello in house providing per la realizzazione della Linea 1 della Metropolitana Automatica di Torino;
- b) l'esecuzione delle prestazioni relative all'ingegnerizzazione del Sistema dell'intera Linea 1 della Metropolitana di Torino è stata affidata a TRANSFIMA Gruppo Europeo di Interesse Economico (nel seguito anche "Detentore del Sistema" o "Transfima GEIE" o "GEIE");
- c) i lavori di realizzazione del Prolungamento Ovest Tratta 3 "Collegno – Cascine Vica" della Linea 1 della Metropolitana Automatica, sono stati affidati a ICI Italiana Costruzioni S.p.A. in qualità di Mandataria del R.T.I. costituito con Gimac Holding s.r.l. (nel seguito anche "Appaltatore delle opere civili");
- d) nell'ambito della realizzazione della Tratta 3, INFRA.TO con Delibera del CdA del 5 ottobre 2022 ha indetto la procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. artt. 120 e 60, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione di impianti elettrici per correnti forti, terminalistica, canalizzazioni e cavi di linea correnti deboli connessi all'infrastruttura di sistema e passerelle in carpenteria metallica;
- e) il Progetto Esecutivo posto a base di gara è stato redatto da Transfima GEIE ed approvato da INFRA.TO con Delibera del CdA Infra.To del 5 ottobre 2022;
- f) nell'individuazione dell'importo a base di gara INFRA.TO, ai sensi del D.L. n. 50/2022 art. 26 conv. in L. n. 91/2022, ha tenuto conto del Prezzario regione Piemonte – ed. straordinaria 2022 approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022 e per le voci non ricomprese, ha individuato nuovi prezzi di mercato ("NP") in grado di riflettere le attuali condizioni di mercato;

- g) la procedura è stata aggiudicata con Delibera del CdA del \_\_\_\_ in favore di \_\_\_\_\_, sulla base dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta economica che qui si intendono integralmente richiamata ancorché non allegate;
- h) è stata accertata l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- i) sono state richieste in data \_\_\_\_ le certificazioni antimafia previste dalla legge mediante consultazione della Banca Dati Nazionale unica Antimafia (BDNA), con successivo rilascio dell'informazione antimafia con esito negativo / decorso il termine di cui all'art. 92, secondo comma d.lgs. 159/2011, la Stazione Appaltante procede ai sensi del terzo comma della norma citata;
- j) il Committente ha stipulato con la Compagnia di assicurazione Allianz s.p.a. la polizza assicurativa nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) n. 52703155 a garanzia della responsabilità civile per danni causati a Terzi nell'esecuzione dei lavori ex art. 103, comma 7, D.Lgs. n. 59/2016 e s.m.i. (Capitolato Speciale d'Appalto o "CSA" art. 35.1, All. \_\_\_\_);
- k) la Polizza stipulata dal Committente prevede anche la copertura assicurativa "decennale postuma indennitaria" e garanzia "responsabilità civile verso terzi" (CSA art. 35.2, All. \_\_\_\_);
- l) l'Appaltatore ha depositato specifica polizza a copertura della Responsabilità Civile verso Prestatori di lavoro e Parasubordinati (R.C.O.) (C.S.A. art. 35.3, All. \_\_\_\_);
- m) *[eventuale] con comunicazione pec Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Infra.To ha avviato l'esecuzione anticipata del Contratto senza necessità di specifica motivazione ai sensi del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020, art. 8;*
- n) il presente Contratto, immediatamente efficace fra le Parti, disciplina il rapporto tra Committente e Appaltatore, integrando le norme contenute nel

documento Capitolato Speciale d'Appalto, con prevalenza su queste in caso di contrasto.

- o) il RUP è l'arch. Fabio Bolognesi, dipendente di Infra.To;
- p) il Direttore dei Lavori è l'ing. Mario Iaccarino, dipendente di Infra.To.

Tutto ciò premesso e considerato le Parti

convengono e stipulano quanto segue

## **TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI**

### **ART. 1 - PREMESSE E ALLEGATI**

Le Premesse e gli elaborati allegati e richiamati, ancorché non facenti parte materialmente del presente Atto, costituiscono parte integrante del Contratto stesso.

### **ART. 2 – DEFINIZIONI**

**2.1.** Con le seguenti diciture si intende quanto segue.

- Appaltatore: l'Operatore Economico risultante aggiudicatario della presente gara e che, con la firma del Contratto, si impegna a realizzare i lavori oggetto dell'appalto.
- Appaltatore del Sistema di Segnalamento: operatore economico (Alstom Ferroviaria S.p.A.) cui INFRATO ha affidato lo svolgimento delle attività necessarie all'implementazione del Sistema di Segnalamento.
- Capitolato Generale: il Capitolato Generale del Ministero dei Lavori Pubblici di cui al Decreto 19 aprile 2000, n.145 per le parti ancora in vigore.
- Capitolato Speciale di Appalto o "CSA": il Capitolato Speciale Prestazionale e d'appalto.
- Capo cantiere: il soggetto incaricato dall'Appaltatore quale assistente del Direttore di Cantiere responsabile per l'esecuzione delle lavorazioni.
- CBTC: nuovo sistema di segnalamento digitale.

- Collaudatore/i: la/e persona fisica/che designate dal Committente e da questo retribuita/e con l'incarico di effettuare i collaudi sia in corso d'opera che finale.
- Contraenti o Parti: la Stazione Appaltante e l'Appaltatore.
- Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione (CSP): la persona fisica incaricata dal Committente o dal Responsabile dei Lavori per l'esecuzione dei compiti in materia di sicurezza e salute in fase di progettazione di cui al D.lgs. 81/2008 s.m.i.
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE): la persona fisica incaricata dal Committente o dal Responsabile dei lavori per l'esecuzione dei compiti in materia di sicurezza e salute di cui all'art. 92 del D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche.
- Direttore dei Lavori (DL): la persona fisica designata a svolgere il compito di Direzione Lavori ai sensi e per gli effetti della vigente normativa, ivi compreso il D.M. n. 49/2018.
- Direttore di Cantiere: un ingegnere iscritto all'Albo professionale con esperienza documentata di almeno 10 anni in lavori di tipo analogo designato dall'Appaltatore e idoneo a svolgere i compiti e ad assumere le responsabilità precisate all'art. 11 del presente Contratto e ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'appalto.
- Responsabile del servizio di prevenzione e protezione dei rischi (RSPP) come definito dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.: la persona fisica designata dall'Appaltatore quale responsabile del servizio di prevenzione e protezione dai rischi.
- Elaborati di progetto esecutivo: l'insieme degli elaborati (capitolati prestazionali, disegni, relazioni tecniche, relazioni di calcolo, computi metrici, armature, schemi, cronoprogrammi, note tecniche, ecc.) sviluppati da Geie Transfima.
- Elaborati costruttivi: affinamento della progettazione esecutiva per il suo adeguamento alle effettive condizioni realizzative e/o alle metodologie esecutive proprie dell'Appaltatore, costituita dall'insieme degli elaborati (disegni, relazioni tecniche, relazioni di calcolo, schemi, cronoprogrammi, note tecniche, ecc.) sviluppati

dall'Appaltatore stesso sulla base del progetto esecutivo e poi sottoposti all'approvazione del Direttore dei Lavori, nonché per affinamenti progettuali collegati all'interfaccia con gli altri Appaltatori.

- Esercente: G.T.T. S.p.A. in qualità di affidataria del Servizio di trasporto pubblico locale della Città di Torino e, come tale, gestore del servizio di trasporto metropolitano.

- Giorni di calendario o solari: i giorni consecutivi compresi i sabati, le domeniche e le festività riconosciute come tali dallo Stato. Le dizioni "giorni" e "periodi di tempo" avranno il significato di giorni di calendario.

- Giorni lavorativi: i giorni di calendario escluse le domeniche e le festività riconosciute come tali dallo Stato a tutti gli effetti civili (Legge n. 260 del 27/05/1949, Legge n. 54 del 05/03/1977, Legge n. 792 del 28/02/85 e s.m.i.).

- Gruppo di coordinamento: organo interno all'ufficio di Direzione Lavori che fa capo al Responsabile del Procedimento, costituito da un membro della Direzione Lavori e/o dal Direttore dei Lavori e da un rappresentante del GEIE o suo equivalente, avente la funzione di risolvere tutte le problematiche legate all'interfaccia tra Opere civili e impianti non di sistema e impianti di sistema VAL.

- INFRA.TO o Stazione Appaltante o Committente: INFRATRASPORTI.TO s.r.l., con sede in Torino - C.so Novara, 96 - Cod. Fiscale 10319310016, Concessionaria della Linea 1 della Metropolitana Automatica di Torino.

- Linea 1 di Metropolitana: Linea 1 di Metropolitana Automatica della Città di Torino sistema VAL con materiale rotabile tipo 208, con previsione di estensione a Rivoli e Nichelino.

- Opera: l'oggetto del Contratto incluso ogni onere necessario per la sua completa esecuzione nel rispetto delle previsioni contrattuali e tecniche, a regola d'arte.

- Opere civili l'insieme delle opere al rustico, delle strutture di stazione e di linea

dell'infrastruttura non direttamente connessi al sistema VAL.

- Opere connesse: Opere di Sistema (escluso il Materiale Rotabile) fornite da soggetti diversi da TRANSFIMA GEIE, ed appaltate da Infra.To sulla base di progetti, prescrizioni e capitolati redatti dal GEIE.
- Opere Infrastrutturali di Sistema: insieme dei Sottosistemi e delle apparecchiature elettromeccaniche quali le comunicazioni, le vie di corsa e le porte di banchina che caratterizzano l'infrastruttura del Sistema VAL.
- Opere di Sistema: insieme delle Opere Infrastrutturali di Sistema e del Sistema di Segnalamento CBTC.
- Programma di Esecuzione dei Lavori (P.E.L. o P.L.E. o P.L.O.): il programma di cui all'art. 1 comma 1 lettera f) del D.M. del 07/03/2018 n. 49.
- Responsabile dei Lavori: la persona fisica incaricata dal Committente per l'esecuzione dei compiti in materia di sicurezza e salute ai sensi degli artt. 89 e 90 del D.lgs. 81/2008 e successive modifiche, che coincide con il RUP.
- Responsabile Unico del Procedimento (RUP): il rappresentante del Committente delegato alla gestione del presente Contratto.
- Sistema VAL (Veicolo Automatico Leggero): sistema tecnologico integrato di Metropolitana Automatica progettato e sviluppato da Matra Transport, oggi Siemens Transportation System;
- Sistema di Segnalamento CBTC (Communication based train control): sistema di segnalamento digitale che sarà adottato sulla linea 1 della Metropolitana Automatica di Torino.
- TRANSFIMA GEIE (anche solo "GEIE") o Detentore di Sistema: Gruppo Europeo di Interesse Economico, detentore della tecnologia del sistema VAL in virtù di apposita Licenza, affidatario delle tratte "Collegno – Porta Nuova", "Porta Nuova – Lingotto" e



Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

“Lingotto – Bengasi” e per la tratta “Collegno – Cascine Vica!” operatore economico responsabile della realizzazione delle opere Infrastrutturali di Sistema.

**2.2.** Le definizioni sopra riportate sono integrate dalle ulteriori diciture di cui al Capitolato Speciale d'appalto e dal glossario in esso riportato.

### **ART. 3 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

**3.1.** INFRA.TO affida all'Appaltatore che, accetta - senza riserva alcuna - l'Appalto per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di impianti elettrici per correnti forti, terminalistica, canalizzazioni e cavi di linea correnti deboli connessi all'infrastruttura di sistema e passerelle in carpenteria metallica, per la Metropolitana Automatica di Torino Linea 1 – Tratta 3 “Collegno Centro - Cascine Vica” e nuovo deposito treni.

Sono inclusi nell'oggetto contrattuale le forniture, i test in fabbrica e di installazione, la formazione e istruzione del personale dell'Esercente, le parti di ricambio, l'assistenza ai collaudi alle integrazioni ed alle prove di sistema, la garanzia successiva sino al \_\_\_\_\_ e quanto altro fosse necessario per eseguire compiutamente la Prestazione perfettamente completa, funzionante ed utile per lo scopo cui è destinata secondo le prescrizioni del presente Contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto, delle relazioni e degli elaborati progettuali di Contratto.

I lavori da realizzare sono quelli previsti nel Progetto Esecutivo posto a base di gara redatto da Geie Transfima e approvato da INFRA.TO con Delibera del Consiglio di Amministrazione Infra.To del 5 ottobre 2022.

**3.2.** INFRA.TO si riserva di introdurre in corso d'opera ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., art. 106 co. 1 lett. a) modifiche al contratto d'appalto che prevedano l'estensione delle attività previste per il nuovo deposito a n. 3 vie ad ulteriori n. 3 vie aggiuntive, per un totale di n. 6 vie, alle condizioni di cui al successivo art. 10.

#### **ART. 4 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Appaltatore si impegna ad eseguire l'opera e tutte le attività affidate a regola d'arte nel pieno rispetto delle prescrizioni tecniche e Contrattuali, tenuto conto delle indicazioni impartite da INFRA.TO e delle specifiche disposizioni di cui al CSA.

##### **4.1. L'Appaltatore dà atto a tutti gli effetti di legge e di Contratto:**

- di aver preso accurata visione del progetto esecutivo posto a base di gara e di averlo ritenuto esauriente e tale quindi da consentire una ponderata formulazione della propria offerta, che si intende comprensiva di tutti i costi e/o gli oneri diretti ed indiretti derivanti dalla corretta esecuzione dei lavori e forniture oggetto dell'appalto;
- di aver preso conoscenza delle opere da eseguire;
- di aver visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato tutte le circostanze generali e particolari nonché le condizioni di viabilità ed accesso, che possano influire sulla determinazione della propria offerta;
- di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze ed elementi che influiscono sulla fornitura e sul costo dei materiali, della manodopera, dei noli e dei trasporti, per fornire le opere a regola d'arte e funzionanti;
- di aver preso atto che gli importi esposti nelle stime delle opere sono derivati dagli elaborati progettuali allegati ai documenti d'appalto (elenco prezzi, computi e stime) e che gli importi delle opere a corpo e a misura posti a base di gara sono derivati dagli elaborati progettuali allegati ai documenti d'appalto già tenuto conto delle indicazioni D.L. 17 maggio 2022 n. 50 art. 26 co. 2 (cd. "D.L. Aiuti"), che non troverà applicazione in sede di contabilizzazione dei lavori;
- di aver preso atto e confermare che la lista delle quantità relative alla parte dei lavori a corpo posta a base di gara aveva effetto ai soli fini dell'aggiudicazione e che prima della formulazione dell'offerta ha provveduto a controllare le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali;

- di avere preso visione del piano di sicurezza e coordinamento.

L'Appaltatore non potrà dunque eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile. L'Appaltatore quindi dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dei lavori, secondo le migliori norme e sistemi costruttivi. Pertanto l'Appaltatore dichiara di riconoscere il progetto perfettamente attendibile e perfettamente eseguibile e di assumersi la totale responsabilità sia del progetto (per quanto desumibile dagli elaborati di progetto esecutivo) che dell'esecuzione dell'opera.

#### **ART. 5 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

L'Appalto viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale di appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare.

Sono estranei al Contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate negli atti progettuali, nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'Appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo". Detti prezzi costituiscono l'elenco prezzi unitari ai soli fini di valutare eventuali modifiche contrattuali che si rendessero necessarie.

#### **ART. 6 – CORRISPETTIVO**

Il valore complessivo dell'appalto aggiudicato è pari ad € \_\_\_ oltre IVA ed € \_\_\_ per oneri della sicurezza, di cui € \_\_\_ per attività opzionali che saranno oggetto, in caso di esercizio del diritto d'opzione da parte di INFRA.TO, di apposito Atto integrativo, così come risultante dal ribasso offerto (Allegato \_\_\_) e dal verbale di gara.

Il corrispettivo del presente Contratto (attività principale) è pari a un complessivo pari ad Euro \_\_\_ oltre IVA di legge, di cui:

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

- € \_\_\_\_, oltre IVA per lavori a corpo;
- € \_\_\_\_, oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

Il Capitolato Speciale d'Appalto riporta in dettaglio la suddivisione dell'importo complessivo a base di gara secondo le singole categorie lavorative costituenti l'appalto, indicando la categoria generale considerata prevalente, nonché tutte le parti con relativi importi e categorie che sono subappaltabili o scorporabili a scelta del concorrente.

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale anche, ai sensi dell'art. 228 D.P.R. n. 207/2010.

Il Contratto è stipulato "a corpo" e le Parti contraenti non potranno invocare alcuna successiva verifica sulla misura e sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori e purché l'esecuzione delle opere avvenga nel rispetto dei disegni tecnici e delle specifiche di Capitolato costituenti il progetto.

Il prezzo di appalto si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere necessario a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, pertanto comprende l'eventuale esecuzione di lavori e la fornitura e posa in opera di tutti i materiali minoritari (anche se non espressamente indicati in progetto) ma necessari per dare l'opera completa e finita nel suo complesso ed in ogni singolo particolare, pienamente funzionale ed a regola d'arte, secondo le caratteristiche tipologiche e tecniche.

L'Appaltatore dà atto che il corrispettivo è stato determinato sulla base degli elementi progettuali da lui a tal fine approfonditamente verificati e ritenuti validi, pertanto riconosce che il corrispettivo delle opere "a corpo", come sopra determinato, remunera tutti gli oneri diretti ed indiretti che l'Appaltatore sosterrà per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte, restando a totale carico dell'Appaltatore ogni maggiore spesa ed alea. Tale prezzo si intende accettato dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed a suo rischio.

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

INFRA.TO, qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del 20% dell'importo del contratto, può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., art. 106 comma 12. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del Contratto.

Eventuali lavori "a misura" saranno contabilizzati applicando i prezzi di elenco contrattuali (unitari offerti dall'Appaltatore) alle quantità delle relative lavorazioni eseguite.

Ai fini della contabilizzazione delle opere "a corpo" e per la redazione dei documenti contabili relativi all'emissione dei pagamenti verranno utilizzate le incidenze percentuali delle categorie di lavori riportate nelle tabelle del CSA.

#### **ART. 7 – CLAUSOLA REVISIONE PREZZI**

Ai sensi del D.L. n. 4/2022 art. 29 conv. in L. 28 marzo 2022 n. 25, e del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., art. 106, co. 1, lett. a), qualora, successivamente alla determinazione del corrispettivo e nel corso dell'esecuzione del Contratto, i prezzi dei materiali subiscano variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi di riferimento utilizzati, si procederà ad adeguamento compensativo per l'importo dei lavori ancora da eseguire.

In tal caso la Stazione appaltante procede con la compensazione per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al D.L. n. 4/2022 art. 29 co. 7 conv. in L. 28 marzo 2022 n. 25.

L'adeguamento potrà essere effettuato sulla base delle variazioni dei prezzi registrati con cadenza semestrale dalle Autorità competenti mediante apposito decreto oppure sulla base dei Prezzari regionali nell'edizione successiva a quella utilizzata al momento dell'indizione della presente procedura.

A tal fine, l'Appaltatore deve esibire alla Stazione Appaltante e al Direttore Lavori i giustificativi a comprova dell'effettiva variazione e l'analisi di incidenza dei nuovi prezzi, indicando i materiali da costruzione per i quali ritiene siano dovute eventuali compensazioni e l'incidenza quantitativa rispetto alle lavorazioni ancora da eseguirsi rispetto a quanto documentato dallo stesso al momento della stipula del presente Contratto.

La Stazione Appaltante è tenuta a pronunciarsi, entro 60 giorni dalla istanza effettuata dall'Appaltatore, sull'adeguamento del prezzo. La revisione prezzi è riconosciuta in forma definitiva su ogni singolo SAL e non conguagliabile con gli altri.

Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

**ART. 8 – MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 106 CO. 1 LETT. A)  
D.LGS. N. 50/2016 S.M.I. PER COSTRUZIONE DI ULTERIORI TRE VIE**

Ai sensi di quanto previsto all'art. 106, comma 1, lett. a), INFRA.TO si riserva la facoltà di introdurre in corso d'opera modifiche al Contratto d'appalto che prevedano l'estensione delle attività previste per il nuovo deposito a n. 3 vie ad ulteriori n. 3 vie aggiuntive, per un totale di n. 6 vie, con riferimento ai seguenti parametri:

- descrizione sommaria dei lavori: realizzazione di impianti correlati alla realizzazione di ulteriori tre vie del nuovo Deposito sulla base del progetto esecutivo che verrà fornito dalla Stazione Appaltante;
- importo dei lavori in aumento (stimato): € 1.113.900,00 di cui € 3.900,00 per oneri della sicurezza;
- aggiornamento del cronoprogramma: si rinvia alla Relazione tecnico illustrativa allegata al presente Contratto.

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

Tali modifiche saranno richieste dalla Stazione Appaltante applicando le stesse condizioni del Contratto d'appalto, mantenendo i medesimi prezzi unitari offerti dal concorrente in sede di gara, tenuto altresì conto che i maggiori tempi di esecuzione non daranno diritto al riconoscimento di maggiori costi ed oneri in favore dell'Appaltatore.

## **ART. 9 - PAGAMENTI**

**9.1.** Il corrispettivo verrà pagato come segue:

- anticipazione del 20% (venti per cento) sul valore del contratto da corrispondere all'Appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, ai sensi e con le condizioni previste dall'art. 35 comma 18 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., **secondo quanto previsto all'art. 23;**
- acconti in base a Stati Avanzamento Lavori che verranno liquidati bimestralmente, **secondo quanto previsto all'art. 24.**

Gli oneri della sicurezza sono corrisposti in ogni SAL, su specifica indicazione del CSE ed a seguito di verifica circa l'effettiva messa in opera degli apprestamenti di sicurezza previsti nel PSC.

**9.2.** Le fatture dovranno essere emesse in regime di split payment – art. 17-ter D.P.R. n. 633/1972 e dovranno riportare il CUP D81E20000410007 (Nuovo deposito treni) - CUP J34C03000000011 (Lotto finanziato Fermi – Collegno Centro) - CUP D11I18000010001 (Lotto finanziato Collegno Centro – Cascine Vica) - CIG ..... già indicati nel bando.

**9.3.** INFRA.TO tratterà la ritenuta pari allo 0,50%, ex art. 30 comma 5 bis D. Lgs. 50/2016 s.m.i., che verrà svincolata in sede di liquidazione finale, previa verifica di regolarità contributiva.

Ai sensi dell'art. 4 commi 3 e 4 D. Lgs. 231/2002 e considerate le procedure di

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

erogazione dei finanziamenti pubblici, il termine per il pagamento è di sessanta giorni d.f.f.m., previa verifiche di legge.

**9.4.** Considerato che la copertura finanziaria dell'affidamento in oggetto è garantita da contributo statale, i pagamenti sono condizionati alla concreta erogazione di tale contributo. Pertanto, i termini di pagamento sono da ritenersi sospesi dalla data della richiesta di erogazione, effettuata da INFRA.TO tramite la Città di Torino, fino alla ricezione della relativa disponibilità presso INFRA.TO.

Il tasso degli interessi per ritardato pagamento è quello di cui al D. Lgs. 231/2002, contenuto entro il minimo di legge.

Non sono dovuti interessi ove il ritardo nel pagamento sia imputabile all'Appaltatore anche in relazione alla fatturazione.

**9.5.** Oltre che nei casi previsti dall'art. 30 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., in caso di inadempimento, il Committente potrà, previa contestazione formale del RUP, sospendere i pagamenti ai sensi dell'art. 1460 cod. civ. sino a quando l'Appaltatore non si sia posto in regola con gli obblighi contestati. L'importo oggetto di sospensione dovrà essere proporzionato alla violazione contestata.

**9.6.** Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione delle opere ai sensi dell'art. 1666 comma 2 cod. civ. Esso è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., art. 103 comma 6).

#### **ART. 10 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Agli effetti contrattuali, amministrativi e giudiziari del presente Contratto, l'Appaltatore dichiara il proprio domicilio legale in \_\_\_\_, Via \_\_\_\_, PEC: \_\_\_\_.



Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal Contratto di appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del Contratto, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mezzo PEC al domicilio eletto.

L'elezione del domicilio sarà dichiarata contestualmente alla stipula del Contratto o al verbale di inizio attività.

Eventuali comunicazioni dirette alle imprese mandanti ed ai subappaltatori saranno comunque recapitate al domicilio dell'Appaltatore, a mezzo PEC, individuato come sopra

#### **ART. 11 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE - DIREZIONE DEL CANTIERE**

L'Appaltatore provvederà, per proprio conto a nominare:

- il Direttore Tecnico di Cantiere, ai sensi del Capitolato Generale, cui vengono anche attribuite responsabilità e compiti di seguito precisati;
- il Capo Cantiere, quale assistente del Direttore Tecnico di Cantiere responsabile della esecuzione delle lavorazioni;
- Responsabile del servizio di prevenzione e protezione.

L'Appaltatore all'atto della consegna dei lavori dovrà comunicare al Committente, per iscritto, i nominativi delle persone di cui sopra.

Il Direttore Tecnico di Cantiere dovrà essere un tecnico con esperienza documentata di almeno dieci anni di lavori di tipo analogo.

Il Direttore Tecnico di Cantiere, designato dall'Appaltatore, dovrà comunicare per iscritto l'accettazione dell'incarico di unicità a lui conferito, specificando esplicitamente di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal presente Contratto.

Ferme restando le specifiche responsabilità dell'Appaltatore, il Direttore Tecnico di Cantiere è, in particolare, responsabile:

- della esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte e della rispondenza degli stessi ai progetti esecutivi di appalto ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori nel corso dell'appalto, nonché ai progetti costruttivi desunti dal progetto esecutivo preventivamente approvati dalla Direzione Lavori;
- della pianificazione dei lavori e del rispetto del cronoprogramma così come eventualmente modificato in sede di offerta;
- della conduzione del Contratto per quanto concerne ogni aspetto della gestione, con particolare riguardo al rispetto di tutta la normativa vigente da parte dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori impegnati nell'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le norme di legge o richiamate nel presente Contratto in materia di subappalti, di eventuali cottimi fiduciari, e dell'attuazione effettiva degli adempimenti in materia di sicurezza e prevenzione infortuni in forza dei poteri specificatamente attribuitigli dall'Appaltatore.

A tal fine il Direttore Tecnico di Cantiere dovrà garantire una costante presenza in cantiere e dovrà avere cura:

- a.** di dare completa collaborazione e disponibilità al "Coordinatore per l'esecuzione", responsabile della sicurezza al fine di far rispettare scrupolosamente il Piano di sicurezza e di coordinamento, da parte di tutti i lavoratori ed i subappaltatori impegnati nella esecuzione dei lavori.
- b.** che da parte dell'Appaltatore non si dia in alcun modo corso a subappalti né a cottimi non autorizzati dal Committente;
- c.** che il personale impiegato in cantiere sia unicamente quello iscritto nei libri paga dell'Appaltatore o delle Ditte subappaltatrici o dei cottimisti autorizzati dal Committente, curando tutti gli adempimenti di cui all'articolo "Controllo del personale impiegato in

cantiere";

**d.** di dare tempestiva comunicazione scritta al "Coordinatore per l'esecuzione", responsabile della sicurezza, di particolari provvedimenti adottati in materia ed igiene del lavoro.

L'accertata mancata osservanza, da parte del Direttore Tecnico di Cantiere o del Capo Cantiere o del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione, di quanto previsto al presente articolo potrà dar luogo alla richiesta da parte della Direzione Lavori o dal Responsabile del Contratto di tempestiva sostituzione dei responsabili fatta salva ogni altra iniziativa eventualmente prevista per legge.

La sostituzione di detto personale avrà luogo mediante richiesta scritta firmata dal Direttore dei lavori o dal RUP.

La direzione del cantiere, con tutte le relative responsabilità di legge, è di esclusiva competenza dell'Appaltatore.

Il Committente, ed il personale dagli stessi incaricati, potrà accedere in ogni momento al cantiere dell'Appaltatore al fine di attuare tutti i controlli ritenuti opportuni.

La presenza del Committente o di personale dallo stesso incaricato ed i controlli e le verifiche eseguiti dagli stessi non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità inerenti alla buona riuscita delle opere ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali nonché all'adeguatezza delle misure antinfortunistiche adottate né da quelle incombenti in forza di leggi, regolamenti e norme vigenti o che saranno emanate nel corso dei lavori.

Parimenti, ogni intervento del Committente, della Direzione Lavori e del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori designati o del personale dagli stessi incaricati non potrà essere invocato come causa di interferenza nelle modalità di conduzione dei lavori e del cantiere nel suo complesso, nonché nel modo di utilizzazione dei mezzi d'opera, macchinari e materiali: a tali funzioni si intende e rimane solo ed esclusivamente

preposto l'Appaltatore. Quanto precede vale anche per eventuali lavori compensati a consuntivo.

La Direzione Lavori avrà la facoltà di rifiutare i materiali che giudicherà non idonei all'impiego e di far modificare o rifare le opere che riterrà inaccettabili per deficienze di qualità nei materiali stessi o per difettosa esecuzione da parte dell'Appaltatore o dei suoi fornitori, senza che l'Appaltatore possa pretendere alcun compenso particolare.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **ART. 12 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI – ORGANIGRAMMA ED ELABORATI TECNICI**

**12.1.** Prima dell'avvio dei lavori, l'Appaltatore deve consegnare alla Stazione Appaltante dettagliato organigramma di cantiere. Tale documento ed i suoi eventuali e successivi aggiornamenti devono presentare profili non inferiori a quelli contenuti nei documenti presentati in offerta e devono comunque essere preventivamente approvati dalla Stazione Appaltante.

INFRA.TO potrà chiedere, previo contraddittorio con l'Appaltatore, l'allontanamento di soggetti ritenuti non adeguati e la relativa sostituzione con altri in possesso dei necessari requisiti e competenze. L'Appaltatore si impegna a procedere alla tempestiva sostituzione entro il termine idoneo indicato dal RUP secondo criteri di proporzionalità e ragionevolezza.

**12.2.** Prima dell'avvio dei lavori, l'Appaltatore deve presentare alla Direzione dei Lavori per l'approvazione il Programma di Esecuzione dei Lavori (P.E.L, P.L.E o P.L.O), in coerenza con il cronoprogramma predisposto dalla Stazione Appaltante, con l'offerta tecnica presentata in sede di gara e con le obbligazioni contrattuali, così come disciplinato nel CSA e le cui prescrizioni qui si intendono integralmente trascritte.

**12.3.** L'Appaltatore, prima di avviare l'esecuzione, è altresì tenuto alla verifica del progetto esecutivo ed alla redazione di un progetto di dettaglio costruttivo, da

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

sottoporre alla Direzione Lavori, redatto sulla base delle tecnologie e procedure proprie dell'Appaltatore e alla precisa situazione dei luoghi, secondo le prescrizioni contenute nel CSA, che qui si intendono integralmente trascritte.

### **ART. 13 - STIPULA DEL CONTRATTO - CONSEGNA DEI LAVORI - DECORRENZA DEI TERMINI DI CONTRATTO**

Valgono gli artt. 5 del D.M. 07/03/2018 n. 49 e 25 del CSA.

Prima della stipula del Contratto, INFRA.TO invierà a mezzo PEC comunicazione di affidamento dei lavori, dalla ricezione della quale l'Appaltatore dovrà attivare tutte le attività propedeutiche necessarie per assicurare un tempestivo avvio dei lavori ed il rispetto dei termini contrattuali di esecuzione lavori, come definiti all'art. 14.

Successivamente alla data di stipulazione del Contratto, il Direttore dei Lavori, previa disposizione del RUP, provvede a fissare di volta in volta la data ed il luogo di consegna dei lavori e delle pertinenti aree, comunicando tali informazioni all'Appaltatore.

Qualora si verificassero le condizioni, i lavori potranno essere consegnati e iniziati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna.

INFRA.TO si riserva di avviare in via d'urgenza i lavori sussistendone i presupposti di legge.

Dell'operazione di consegna verrà redatto verbale in contraddittorio con l'Appaltatore, come previsto dall'art. 5 comma 2 del D.M. 07/03/2018 n. 49. Dal giorno seguente del verbale di consegna decorre il tempo utile per i successivi adempimenti contrattuali previsti al successivo art. 14.

Qualora l'Appaltatore non si presenti, senza giustificato motivo, nel giorno stabilito a ricevere la consegna dei lavori, gli verrà assegnato un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale INFRA.TO avrà facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

cauzione di cui al successivo art. 35. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione.

Qualora la consegna dell'area non avvenga per fatto dipendente dallo stesso Appaltatore, questi potrà richiedere solo ed unicamente la posticipazione del termine di ultimazione lavori per un periodo pari ai giorni solari trascorsi tra la data contrattualmente prevista e quella effettiva risultante dal verbale di consegna. L'Appaltatore rinuncia sin d'ora ad ogni ulteriore pretesa anche a carattere risarcitorio nei confronti di INFRA.TO.

Nel caso di differenze riscontrate all'atto della consegna si applica l'art. 5 comma 10 del D.M. 07/03/2018 n. 49.

Qualora la consegna non avvenga per fatto dipendente dal Committente, l'Appaltatore potrà chiedere di recedere dal contratto: nel caso di accoglimento della domanda di recesso l'Appaltatore avrà diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate, in misura da concordare e comunque non superiore al limite massimo fissato dal D.M. 07/03/18 n. 49 art. 5 comma 12.

L'Appaltatore rinuncia sin d'ora ad ogni ulteriore pretesa nei confronti di INFRA.TO.

Qualora la consegna avvenga con ritardo per fatto dipendente dall'Amministrazione senza che l'Appaltatore abbia presentato la domanda di cui sopra non gli saranno riconosciuti compensi di sorta, né rimborsi spese né la corresponsione di indennità per maggiori oneri.

Dal giorno della consegna ogni responsabilità in merito:

- alla custodia ed alla manutenzione delle aree interessate dai cantieri (anche quelle esterne immediatamente adiacenti);
- alla condotta dei lavori, alle opere e ai danni diretti ed indiretti, al personale a qualunque titolo presente nel cantiere;

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

graverà interamente ed esclusivamente sull'Appaltatore fino alla data di emissione del Certificato di collaudo.

#### **ART. 14 – CRONOPROGRAMMA - TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori dovranno svolgersi in conformità al programma di esecuzione dei lavori, che fa parte integrante del presente contratto.

Ogni modifica o variazione al citato programma dovrà essere autorizzata dal RUP stesso.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in **595** giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data del verbale di consegna. In tale periodo debbono intendersi ricompresi anche gli eventuali giorni climatologici sfavorevoli.

Date inizio e termine ultimo dei lavori:

Data inizio lavori	Non oltre il 24/08/2023
Termine ultimo dei lavori (VCAPS)	20/12/2024
Durata lavori	484

La data del VCAPS potrà subire uno slittamento pari a 60 giorni senza che questo comporti un maggior onere per la stazione Appaltante.

Vengono inoltre fissati i seguenti termini intermedi, contrattualmente vincolanti per l'Appaltatore, entro i quali alcune delle opere comprese in appalto devono essere completate.

Contratto n. \_\_\_\_\_  
 Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

N	Area di cantiere	Data	Dn1	Data fine	Data	Dn2	Data fine
	Localizzazione geografica	consegna area	1^ Fase gg (offerta Appaltatore)	Attività 1^ Fase	consegna area	2^ Fase gg (offerta Appaltatore)	Attività 2^ Fase
	Consegna lavori	≤ 45 giorni dalla firma del contratto (T0)					
	Progettazione costruttiva	60 giorni dalla consegna lavori					
	Verifica/Approvazione Direzione Lavori	21 giorni					
	Data inizio attività	24/08/2023					
	Data fine attività	20/06/2024 **					
1	Comprensorio Tecnico - Estensione Deposito	15/02/2024				89	14/05/2024 *
2	Interstazione Fermi - Certosa	03/11/2023	56	29/12/2023	05/02/2024	20	25/02/2024 *
3	Stazione Certosa	24/08/2023	72	04/11/2023	21/10/2023	45	05/12/2023 *
4	Interstazione Certosa - Collegno Centro	03/12/2023	56	28/01/2024	06/03/2024	20	26/03/2024 *
5	Stazione Collegno Centro	04/10/2023	72	15/12/2023	01/12/2023	45	15/01/2024 *
6	Interstazione Collegno Centro - Leumann	02/01/2024	56	27/02/2024	03/04/2024	20	23/04/2024 *
7	Stazione Leumann	18/01/2024	72	30/03/2024	16/03/2024	45	30/04/2024 *
8	Interstazione Leumann - Cascine Vica	01/02/2024	56	28/03/2024	31/05/2024	20	20/06/2024 *
9	Stazione Cascine Vica	07/02/2024	72	19/04/2024	05/04/2024	45	20/05/2024 *
10	Fermi e Comprensorio Tecnico	01/07/2024				30	31/07/2024 ***

VCAPS 20/12/2024 \*\*\*\*

484	Giorni totali
-----	------------------

\* la programmazione di questa attività deve essere flessibile in conseguenza della messa a disposizione delle opere propedeutiche da parte di altri appaltatori. Il numero di giorni previsti indica una somma totale e non un intervallo di giorni consecutivi

\*\* La data è definita come se le giornate di attività Fase 2 delle stazioni fossero consecutive (vedere \*) e non tiene in conto le attività di integrazione con la tratta in esercizio

\*\*\* il periodo relativo alle attività di integrazione con la tratta in esercizio è vincolato alla disponibilità di GTT e della Città di Torino e pertanto può variare all'interno del periodo estivo giugno – agosto 2024

\*\*\*\* la data del VCAPS potrà subire uno slittamento pari a 60 giorni senza che questo comporti un maggior onere per la stazione Appaltante.

## ART. 15 – PENALI

### Penali per mancato rispetto dei termini di contratto



Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

Scaduti infruttuosamente i termini intermedi e finale di ultimazione dei lavori di cui al precedente art. 14, l'Appaltatore incorrerà nelle penali, di seguito indicate, per ogni giorno naturale di ritardo oltre i termini di cui sopra, fatta salva ogni riserva per le eventuali maggiori indennità a favore del Committente qualora i danni causati dagli stessi ritardi, per qualsiasi titolo, risultassero superiori all'ammontare complessivo della penale stessa.

Scaduto infruttuosamente il termine di fine attività (VCAPS) sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,3‰ dell'ammontare netto contrattuale.

All'infruttuosa scadenza di ciascun termine intermedio, sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,3‰ dell'ammontare netto contrattuale moltiplicato per la relativa incidenza (vedi tabella sotto riportata).

<b>Termine intermedio</b>	<b>Data inizio attività</b>	<b>Data fine attività intermedia</b>	<b>Durata</b>	<b>Incidenza sull'ammontare netto contrattuale</b>
1	15/02/2024	14/05/2024	89	13,88%
2	03/11/2023	25/02/2024	114	17,94%
3	24/08/2023	05/12/2023	103	20,90%
4	03/12/2023	26/03/2024	114	17,78%
5	04/10/2023	15/01/2024	103	16,07%
6	02/01/2024	23/04/2024	112	17,47%
7	18/01/2024	30/04/2024	103	16,07%
8	01/02/2024	20/06/2024	140	21,84%
9	07/02/2024	20/05/2024	103	16,07%
10	01/07/2024	31/07/2024	30	6,86%

Le penali per ritardi vengono applicate al termine dei lavori e non possono superare il 10% dell'importo contrattuale.

### **Penali per inadempimenti**

Nel corso dell'appalto verranno applicate le seguenti penali:

- nel caso in cui l'Appaltatore non rimuova un soggetto prestante attività in cantiere e/o per l'Appaltatore entro il termine fissato nel presente contratto, a seguito di richiesta

dalla Stazione Appaltante, verrà applicata una penale di € 1.500,00 per ogni giorno di ritardo, da trattarsi direttamente sull'importo delle situazioni provvisorie dei lavori;

- l'Appaltatore, entro 15 (quindici) giorni dalla stipula del Contratto, in coerenza con la documentazione presentata in sede di offerta, dovrà provvedere a finalizzare ed a consegnare a Infra.To i documenti di cui all'art. 12 del CSA. Una volta che la Direzione Lavori avrà approvato detti documenti, la Direzione Lavori stessa procederà con l'Appaltatore all'emissione del verbale di mobilitazione. Nel caso che, il verbale di mobilitazione non venga emesso, per cause imputabili all'Appaltatore, entro 75 (settantacinque) giorni dalla stipula del Contratto verrà applicata una penale giornaliera di € 150,00, da trattarsi direttamente sull'importo delle situazioni provvisorie dei lavori;

- per ogni giorno di ritardo nell'attuazione degli Ordini di Servizio emanati dalla Direzione dei Lavori verrà applicata la penale giornaliera di € 1.500,00, da trattarsi direttamente sull'importo delle situazioni provvisorie dei lavori;

- per ogni giorno di ritardo nella presentazione dell'aggiornamento del Programma Lavori Esecutivo (PLE) di cui all'art. 19.1 del CSA, verrà applicata una penale giornaliera di € 500,00, da trattarsi direttamente sull'importo delle situazioni provvisorie dei lavori;

- per ogni giorno di ritardo nella presentazione delle modalità e controllo dell'esecuzione delle singole attività di cui all'art. 19.1 verrà applicata la penale di € 150,00, da trattarsi direttamente sull'importo delle situazioni provvisorie dei lavori;

- per ogni giorno di ritardo, rispetto alla data fissata dalla DL per il rispetto degli obblighi di cui all'art. 19.2 del CSA, verrà applicata una penale pari a € 250,00 restando salvi, bene inteso, i più gravi provvedimenti che potranno essere adottati a suo carico, in analogia a quanto sancisce il Capitolato Generale per la irregolarità di gestione e per le più gravi inadempienze contrattuali;

- qualora la Direzione Lavori riscontri una non conformità relativa a fasi di lavorazione

e/o prodotti, dichiarati conformi dall'Appaltatore, che comporti lo scarto, la demolizione, la riparazione o il declassamento di materiali o di parti di opera o di impianto, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore di sanare la non conformità relativa, verrà applicata una penale pari al doppio dei costi necessari a sanare la non conformità, fatto salvo l'eventuale maggior danno.

#### **ART. 16 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Le sospensioni dei lavori sono regolate dall'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 10 del D.M. del 07/03/2018 n. 49, su ordine della Direzione Lavori o del RUP.

Ogni singola sospensione dovrà risultare da verbale, redatto in contraddittorio tra Direttore dei Lavori ed Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese con descrizione sufficientemente analitica delle stesse. Nel caso di dubbio in ordine alla descrizione e corretta individuazione dell'opera sospesa, l'opera si riterrà non sospesa.

E' ammessa la sospensione parziale dei lavori con le modalità dell'art. 10 comma 3 del D.M. 07/03/2018 n. 49.

Ciascuna sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che hanno comportato la sospensione medesima.

In ogni caso, salvo che la sospensione non sia dovuta a cause attribuibili all'Appaltatore, la durata della sospensione dei lavori non è calcolata nella durata del Contratto.

#### **ART. 17 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti dal Capitolato speciale d'appalto e dal presente Contratto, dal Capitolato Generale, dalle vigenti norme e da quelle richiamate dal presente Contratto.

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

L'Appaltatore deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento, in relazione alla diversa sfera di competenza di tali figure.

L'Appaltatore è obbligato ad eseguire le prescrizioni del Direttore dei Lavori determinate al fine di rendere esattamente ed integralmente compatibili i lavori oggetto del presente Contratto con i fabbricati e gli impianti esistenti all'interno del Comprensorio tecnico di Collegno e con il Sistema, nonché su tutta la Linea.

L'Appaltatore ha altresì l'obbligo di adeguarsi alla normativa che sopravvenga nel corso dell'esecuzione del Contratto.

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti ulteriori oneri:

- a.** l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione ed il ripiegamento dei cantieri, la fornitura e la posa delle recinzioni nonché la loro movimentazione nel corso dei lavori, la rimozione e lo smaltimento delle stesse al termine delle necessità;
- b.** il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c.** attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d.** le vie di accesso al cantiere;
- e.** la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di esecuzione;
- f.** le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- g.** il tempestivo smaltimento, a propria cura secondo le modalità di cui alle vigenti leggi, dei rifiuti speciali quali materiali provenienti da demolizioni, costruzioni e scavi, imballaggi;
- h.** le spese per i collaudi e le prove dei materiali di laboratorio e di officina;

- i.** l'allestimento della pratica al Genio Civile nonché gli oneri derivanti dall'attività dei collaudatori statici nominati dal Committente ai sensi dell'art. 102 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- j.** l'attivazione delle forniture elettriche, il loro mantenimento in perfetto funzionamento fino al termine dei lavori, nonché i relativi consumi;
- k.** ogni onere relativo all'adeguata illuminazione e ventilazione delle aree di cantiere interne ed esterne, in osservanza delle vigenti normative in materia di sicurezza e igiene sul lavoro;
- l.** al termine dei lavori, la pulizia delle opere interne ed esterne;
- m.** ogni onere per il noleggio, montaggio e smontaggio, anche a più riprese e in modo non continuativo, di ponteggi e impalcati, casserature e relativi sistemi di puntellatura e sostegno particolari, laddove necessario per l'esecuzione delle opere comprese in appalto a regola d'arte;
- n.** l'onere di aggiornare, con l'approvazione del Direttore dei Lavori e del Coordinatore per l'esecuzione, secondo le rispettive competenze, gli elaborati di progetto in conseguenza delle varianti o delle soluzioni esecutive adottate;
- o.** la responsabilità della disciplina e del buon ordine del cantiere e l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento, anche mediante il Direttore di Cantiere;
- p.** l'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, come previsto dagli art. 6 del Capitolato Generale;
- q.** l'adozione di tutte le cautele per limitare le interferenze con le attività svolte da G.T.T. S.p.A.;

r. la piena responsabilità, in tutti i casi, dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali;

s. l'onere di tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.);

t. il totale onere di tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.

L'Appaltatore esonera sin d'ora INFRA.TO e la terrà indenne di ogni responsabilità per gli eventuali danni compiuti a seguito dell'intervento sui pubblici servizi ed in generale sugli impianti presenti nelle zone interessate dai lavori. L'Appaltatore è tenuto ad intrattenere e coordinare i rapporti con i diversi Enti competenti ed interessati all'adeguamento dei pubblici servizi. INFRA.TO è esonerato di ogni responsabilità nel caso in cui la mappa dei sottoservizi non coincida con le informazioni fornite e trasmesse dagli Enti competenti.

Sono a carico dell'Appaltatore le attività di progettazione ed esecuzione degli interventi necessari per l'installazione dei cantieri; ed in particolare il rilascio da parte degli Uffici Tecnici Comunali delle necessarie autorizzazioni e gli interventi di modifica della viabilità nel caso in cui i lavori dovessero coinvolgere aree esterne al Comprensorio.

L'Appaltatore è tenuto a tenere in ordine e pulite le aree di cantiere. I rifiuti, da depositarsi in appositi contenitori, dovranno essere smaltiti tempestivamente.

L'Appaltatore è obbligato al rispetto dei suddetti punti (non esaustivi) e di ogni altro obbligo descritto nel CSA ed in ogni altro documento di gara.

## **ART. 18 – ONERI DEL COMMITTENTE, COMPITI DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

Il Committente si impegna ad osservare il canone di buona fede e correttezza e a cooperare con l'Appaltatore al fine di agevolare, per quanto di propria competenza, l'adempimento.

Le funzioni del RUP e del DL devono intendersi rispettivamente quelle desumibili dal quadro normativo vigente, così come modificato dall'entrata in vigore del D.M. 49/2018.

Il Committente terrà i contatti con l'Appaltatore tramite il RUP che, congiuntamente al Direttore dei Lavori, avrà il compito di controllare e di assicurare la regolare e tempestiva esecuzione delle prestazioni, nonché l'osservanza delle prescrizioni e disposizioni contenute nel presente Contratto e relativi allegati.

Il RUP ed il DL provvederanno per le parti di rispettiva competenza al coordinamento, alla direzione ed al controllo tecnico-contabile assicurando la regolare esecuzione da parte dell'Appaltatore e segnalando tempestivamente al Committente e all'Appaltatore eventuali inadempienze riscontrate.

## **ART. 19 - ESECUZIONE DEI LAVORI IN ECONOMIA**

L'esecuzione dei lavori in economia si applica a categorie di lavoro non previste nel Contratto e che non si possono eseguire con i prezzi di cui all'elenco o che sia al di fuori del forfait e che la Stazione Appaltante intende eseguire a sua cura. In tali circostanze, quindi, il Committente ha il diritto di chiedere all'Appaltatore, che ne ha l'obbligo, di fornire mano d'opera, mezzi d'opera e materiali per lavori e servizi le cui prestazioni saranno contabilizzate in economia.

Tale richiesta sarà formalmente inoltrata all'Appaltatore unitamente a:

- descrizione delle opere da eseguire in economia;
- comunicazione della motivazione per la quale si procede a tale richiesta;

- prescrizioni sul periodo e sulla durata dei lavori in economia.

L'Appaltatore ha l'obbligo di procedere immediatamente (entro 5 giorni naturali consecutivi) alla trasmissione alla Direzione Lavori della stima sommaria dei lavori e della data precisa di inizio degli stessi.

I lavori in economia potranno iniziare solo a seguito di formale approvazione da parte della Direzione Lavori.

Per i lavori in economia nel costo orario della manodopera si intende compresa ogni incidenza per attrezzi ed utensili di lavoro e quanto altro occorra per il loro impiego.

Gli operai per i lavori in economia dovranno essere qualificati per i lavori da eseguire e provvisti degli attrezzi ed utensili necessari che dovranno essere sempre in perfetta efficienza e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento. Nella contabilizzazione non verranno riconosciuti oneri per spese di trasporto e di trasferta.

Per le prestazioni in economia l'Appaltatore ha l'obbligo di redigere quotidianamente un rapporto giornaliero utilizzando apposito modello che sarà trasmesso dalla Direzione Lavori, nel quale - in contraddittorio con personale autorizzato della Direzione Lavori medesima - saranno annotate le ore di impiego relative agli operai, noli e materiali utilizzati. Sarà altresì quotidianamente consegnata alla Direzione Lavori copia dei libri matricole presenze giornaliere delle maestranze impiegate.

Le prestazioni non dichiarate e/o non preventivamente autorizzate e/o non svolte dall'Appaltatore nei modi e nei termini sopra descritti non saranno in alcun modo riconosciute.

Le prestazioni in economia saranno corrisposte per la mano d'opera con i prezzi desunti dalle tabelle compilate bimestralmente ai fini revisionali dalla Commissione Regionale per il rilevamento prezzi e vigenti al momento della prestazione, mentre per i



Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

materiali, i noli ed i trasporti con i prezzi ricavati dal prezzario della Regione Piemonte – edizione 2021.

Solo i costi della manodopera saranno incrementati delle maggiorazioni percentuali per spese generali (\_\_\_) e per utili (\_\_\_) così come esplicitati dall'Appaltatore in sede di gara (All. \_\_\_).

Gli importi così ottenuti saranno assoggettati al ribasso medio derivante dall'offerta dell'Appaltatore.

Il ribasso per la mano d'opera sarà applicato al solo importo delle spese generali e dell'utile.

#### **ART. 20 – CLAUSOLA ANTIMAFIA**

Ai sensi dell'art. 2.5 e dell'allegato 2 della deliberazione CIPE n. 11 del 3 marzo 2017, pubblicata nella G.U. del 4 luglio 2017 e della deliberazione CIPE n. 62 del 29 gennaio 2020, tutti gli affidamenti a valle dell'aggiudicazione principale sono soggetti all'osservanza di quanto previsto nel documento "clausola antimafia".

Inoltre l'Appaltatore si impegna a stipulare, rispettare ed eseguire, senza alcun aggravio di oneri e costi per la Stazione Appaltante, un "Protocollo di intesa ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nei cantieri delle Grandi Opere pubbliche" (Protocollo di Legalità), in conformità al Protocollo-tipo approvato dal C.C.A.S.I.I.P. (Comitato di Coordinamento per l'Alta Sorveglianza delle Infrastrutture e degli Insediamenti Prioritari) il 29 gennaio 2021, in attuazione della delibera CIPE n. 62/2020, già allegato ai documenti di gara.

Sarà inoltre sottoscritto fra le Parti, ed eseguito senza alcun onere e costo per la Stazione Appaltante, un Protocollo operativo per il Monitoraggio finanziario relativo al Progetto conforme allo Schema approvato dal C.C.A.S.G.O.

## **ART. 21 – OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO - CONTRIBUTI ED ALIQUOTE DA VERSARE**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore è tenuto ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, nel caso di cooperative, anche nei rapporti con soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione dell'Appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore è responsabile in solido, nei confronti del Committente, dell'osservanza delle norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto

Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato, non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Committente.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate per i SAL sarà eseguito soltanto a seguito delle verifiche previste dalla legge in materia di regolarità contributiva, previdenziale e assistenziale ed in base alla vigente normativa in tema di verifiche sul rapporto di lavoro; è richiesta la completa assistenza da parte dell'Appaltatore per le verifiche di cui sopra al fine di procedere alla tempestiva erogazione delle somme

dovute. La Stazione Appaltante procederà ad operare la ritenuta dello 0,50% ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Committente, né ha titolo a risarcimento danni.

L'Appaltatore è inoltre obbligato al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuto, alle Casse Edili, agli Enti Scuola (previsti dagli artt. 61 e 62 del contratto nazionale per gli addetti alle industrie edili stipulato il 24.7.1959 trasferito in legge con D.P.R. n. 1032 del 14.7.1960), agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui risulta iscritto dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Appaltatore è inoltre obbligato al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili.

In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore, il Responsabile del Procedimento adotterà le misure previste dall'art. 30 comma 6 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **ART. 22 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI IN CANTIERE**

Nei documenti elaborati dal Committente sono allegati il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) ed il Fascicolo tecnico e valutazione dei costi della sicurezza.

Tali documenti sono stati predisposti dal Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione.

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento contiene l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi, e le conseguenti procedure, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire, per tutta la durata dei lavori in cantiere, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela e la salute dei lavoratori, nonché la stima dei relativi costi che non sono soggetti al ribasso.

Il Piano contiene altresì le misure di prevenzione dei rischi risultanti dalla eventuale

presenza simultanea o successiva di più imprese o dei lavoratori autonomi ed è redatto anche al fine di prevedere, quando ciò risulti necessario, l'utilizzazione di impianti comuni quali infrastrutture, mezzi logistici e di protezione collettiva, percorsi vie d'accesso al cantiere e vie d'esodo dal cantiere medesimo.

L'Appaltatore deposita presso INFRA.TO, entro e non oltre 10 giorni prima della consegna dei lavori:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17 comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 81/2008, s.m.i.;
- b) eventuali proposte integrative del Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 D. Lgs. 81/2008 s.m.i., del quale assume ogni onere e obbligo;
- c) un proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori in cantiere, da intendersi quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento;
- d) la documentazione attestante l'iscrizione alla CCIAA;
- e) una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS ed INAIL, nonché una dichiarazione relativa al Contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla precedente lettera b) ed il Piano Operativo di Sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del presente Contratto d'appalto.

Detto piano operativo inoltre, dovrà dedicare particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- alle procedure da seguire in caso di emergenza (incendio soccorsi ad infortunati ecc.);

- alla ubicazione della recinzione e degli accessi ai cantieri per il personale e per i veicoli, nonché all'adozione della necessaria segnaletica;
- ai rischi per terzi derivanti dall'esecuzione dei lavori;
- alla ubicazione delle sorgenti di luce per un'efficace illuminazione dei cantieri (aree servizi e aree di lavoro),
- allo studio della viabilità di cantiere;
- alla identificazione delle zone destinate allo stoccaggio dei materiali;
- alla ubicazione degli impianti di cantiere e delle aree da destinare ai servizi (uffici, spogliatoi, mense, ricoveri, officina, magazzino, ecc.);
- alla scelta delle aree da destinare ai depositi di liquidi combustibili e gas compressi;
- alle zone di stoccaggio provvisorio dei rifiuti di vario tipo;
- alla scelta e all'ubicazione della segnaletica di sicurezza;
- ai criteri per l'informazione, la formazione e la sensibilizzazione del personale.

Anche per le eventuali imprese subappaltatrici presenti in cantiere dovranno essere formalmente comunicati i nominativi dei responsabili di cantiere e dei responsabili del servizio di prevenzione e protezione dai rischi.

L'Appaltatore ha l'obbligo di dare completa attuazione alle indicazioni contenute nel presente articolo, ed a tutte le richieste del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ai fini della sicurezza.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per l'esecuzione dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al quinto paragrafo del presente articolo, ogni volta che mutino, per qualsiasi motivo, le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del Contratto in suo danno.

Al fine di una maggior garanzia degli adempimenti in materia di sicurezza l'Appaltatore, oltre a trasmettere alle imprese subappaltatrici il piano di sicurezza e di coordinamento del Committente, si impegna a raccogliere a propria volta prima dell'inizio dei rispettivi lavori, i piani operativi delle singole imprese esecutrici fornendoli, previa verifica, al coordinatore all'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 101 comma 3 D. Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto di tutte le norme, previste dal D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., anche in materia di rispetto dei diritti dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **ART. 23 - MODALITA' DI PAGAMENTO - ANTICIPAZIONE**

L'anticipazione verrà corrisposta e recuperata come segue:

– anticipazione del 20% (venti per cento) sul valore del contratto da corrispondere all'Appaltatore entro 15 giorni dall'**effettivo inizio dei lavori** ai sensi e con le condizioni previste dall'art. 35 comma 18 D. Lgs. 50/2016. A tal fine si intende effettivo inizio dei lavori l'approvazione del progetto costruttivo di dettaglio da parte del Direttore dei Lavori.

L'anticipazione verrà recuperata nella misura del 50% in occasione di ogni S.A.L. L'erogazione dell'anticipazione avverrà previa costituzione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori.

Il mancato rispetto della tempistica di esecuzione dei lavori comporta la decadenza dell'anticipazione, con applicazione sulle somme restituite degli interessi corrispettivi al saggio legale a decorrere dalla data di erogazione dell'anticipazione. Il progressivo recupero dell'anticipazione, ai sensi del secondo periodo dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. avverrà attraverso una trattenuta pari al 30% dell'intero ammontare di ogni SAL fino al raggiungimento dell'importo totale dell'anticipazione, con corrispondente ed automatica riduzione delle garanzie previste dalla legge. All'atto della emissione di ogni stato di avanzamento dei lavori, nel relativo certificato di pagamento e più precisamente nella casella "detrazioni" insieme alla cella "ammontare dei certificati precedenti" verrà inserita la voce "detrazione per recupero anticipazione" quest'ultima sarà calcolata in misura pari al 50% del valore del corrispondente SAL (determinato come somma tra lavori a misura, lavori a corpo e sicurezza) fino al suo completo recupero.

Infra.To si riserva espressamente la facoltà di rateizzare in più annualità il valore dell'anticipazione dovuta conformemente a quanto previsto nel Parere pre-consultivo ANAC 17 maggio 2022.

#### **ART. 24 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 9, saranno effettuati pagamenti in acconto del corrispettivo contrattuale relativamente agli stati d'avanzamento dei lavori. Le rate di acconto verranno liquidate bimestralmente e soltanto se l'Appaltatore abbia realizzato un credito netto non inferiore a 800.000,00 € (ottocentomila euro), comprensivo degli oneri per la sicurezza. L'Appaltatore, completati i lavori, deve dare pronta comunicazione al Direttore dei lavori per la constatazione in contraddittorio.

Qualora insorgano divergenze tra l'Appaltatore e la Direzione Lavori in merito alla definizione della percentuale di lavorazioni da allibrare in contabilità, spetterà al RUP, sentiti l'Appaltatore e la Direzione Lavori, decidere.

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni, il Committente dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data della sospensione prescindendo dall'importo minimo di cui sopra.

Sulla base delle risultanze della contabilità dei lavori, il Direttore dei Lavori redigerà lo stato di avanzamento dei lavori eseguiti (SAL) ed il Responsabile del Procedimento emetterà il relativo certificato d'acconto ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., art. 113-bis, entro **7 giorni** dalla data di emissione del relativo SAL. Il pagamento di detto SAL sarà effettuato entro i successivi **60 giorni** d.f.f.m.

I materiali e/o forniture approvvigionati, sempre che siano stati accettati dalla Direzione dei Lavori e presenti in cantiere o in un deposito fiduciario, potranno essere incorporati negli stati di avanzamento dei lavori nella misura pari al 50% (cinquanta per cento) applicato al valore complessivo (fornitura + posa nonché tutti gli oneri eventualmente previsti) calcolato in base al prezzo offerto dall'Appaltatore per l'impianto o l'opera. L'accertamento dei materiali e/o forniture sarà eseguito dalla Direzione Lavori presso il cantiere e/o degli stabilimenti delle ditte fornitrici o nei depositi fiduciari preventivamente concordati. Nel caso sia contabilizzata l'aliquota del 50% della fornitura come sopra indicato, al montaggio del materiale o dell'impianto approvvigionati verrà corrisposto l'ulteriore 40% del suo valore complessivo. Il restante 10% verrà contabilizzato solo dopo l'esito positivo delle prove di funzionalità.

*Nel caso di raggruppamento la Committente fornirà alla Capogruppo gli importi globali degli stati di avanzamento dei lavori e gli importi totali da fatturare all'emissione dei corrispondenti certificati di pagamento. Sarà cura della Capogruppo, in accordo con i soggetti costituenti il Raggruppamento calcolare gli importi relativi ai lavori di rispettiva competenza.*

Per quanto riguarda la presentazione della documentazione attestante la regolarità dei versamenti contributivi, ivi inclusa la Cassa Edile, e previdenziali riguardante i propri



dipendenti e quelli delle eventuali imprese subappaltatrici si richiama il D. Lgs. 50/2016 s.m.i., art. 105, il D.L. n. 77/2021, art. 49, e quelli del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i.

Il Committente, nel caso di accertata inadempienza agli obblighi, tutti comunque gravanti sull'Appaltatore in forza del presente Contratto, provvederà a sospendere in tutto o in parte i pagamenti dovuti, sino a quando l'Appaltatore non avrà regolarizzato la sua posizione. Qualora l'Appaltatore non provveda a regolarizzare la propria posizione entro i termini che saranno, di volta in volta, stabiliti dalla Direzione Lavori, il Committente potrà provvedervi direttamente, a spese dell'Appaltatore, senza che questi acquisisca alcun diritto ad opporre eccezioni o ad avanzare richiesta di risarcimento alcuno.

Nel caso di ritardata emissione dei certificati di pagamento ovvero di ritardo nel pagamento delle rate d'acconto o della rata di saldo rispetto ai termini sopra stabiliti, l'Appaltatore avrà diritto agli interessi moratori ai sensi del D. Lgs. 231/2002. Non sono dovuti interessi laddove il ritardo nel pagamento sia imputabile all'Appaltatore anche in relazione alla fatturazione.

Ai sensi dell'art. 4 co. 3 e 4 D. Lgs. 231/2002 e considerate le procedure di erogazione dei finanziamenti pubblici, il termine per il pagamento è di 60 (sessanta) giorni d.f.f.m, preve verifiche di legge.

**24.2.** Ai sensi del D.L. n. 50/2022 art. 26 co. 1, per i lavori eseguiti e contabilizzati dal Direttore Lavori, oppure annotati nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022, il relativo certificato di pagamento è emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento.

#### **ART. 25 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n. 13.8.2010, n. 136 e sottoscrive unitamente al presente Contratto il Protocollo Monitoraggio Flussi finanziari (*già allegato in fase di gara*).

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

INFRA.TO accrediterà all'Appaltatore gli importi dovuti esclusivamente sul conto corrente dedicato in via esclusiva alla commessa e indicato nell'allegato 13.

Le persone abilitate ad operare sul conto dedicato sono:

[•];

[•]

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme all'art. 3 della Legge n. 136/2010 comporteranno l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6, fatta salva in ogni caso la risoluzione del contratto qualora INFRA.TO verifichi l'inadempimento di quanto previsto ai commi 8 e 9 del citato art. 3.

L'Appaltatore si impegna a:

- a) comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- b) effettuare tutte le operazioni finanziarie relative all'appalto con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentirne la piena tracciabilità registrati sul conto corrente dedicato all'appalto ed a riportare sui pagamenti stessi il CIG/CUP precedentemente indicati;
- c) effettuare i pagamenti e le operazioni di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 3, Legge n. 136/2010, con le modalità ivi previste;
- d) inserire nei contratti con i propri subcontraenti le clausole derivanti dagli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010;
- e) dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante nonché alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Torino – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010;
- f) effettuare i pagamenti relativi al presente Contratto con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentirne la tracciabilità, registrati sul conto dedicato

all'appalto ed a riportare sui pagamenti stessi il CIG / CUP precedentemente indicati.

## **ART. 26 – CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CORRISPETTIVO**

**26.1.** Il Contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

**26.2.** Il Committente si riserva di attivare, qualora le condizioni di mercato lo consentano, una procedura che consenta il pagamento delle fatture alla scadenza contrattuale da parte di Società Finanziaria che verserà l'importo contrattualmente dovuto previa conferma al pagamento da parte della Società committente.

L'Appaltatore potrà avvalersi di tale procedura se lo ritiene opportuno.

Eventuali pagamenti in anticipo rispetto alle scadenze delle fatture dovranno essere concordati direttamente dall'Appaltatore con la Società Finanziaria, senza nessun onere e responsabilità per il Committente.

Il Committente si riserva di non attivare o sospendere, in qualsiasi momento, il convenzionamento con la Società Finanziaria, rimanendo l'unico soggetto tenuto ed obbligato al soddisfacimento dei crediti dell'Appaltatore.

Gli oneri richiesti dalla Società Finanziaria per le operazioni di cui al presente articolo sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, essendo il Committente del tutto estraneo al contratto di cessione dei crediti, che sarà stipulato dall'Appaltatore con la Società Finanziaria.

**26.3.** La cessione del credito, richiesta nei tempi e nei modi ammessi dalla legge ma con modalità o termini diversi da quelli di cui al precedente comma 2, sarà discrezionalmente valutata da INFRA.TO sulla base delle condizioni economico-finanziarie dell'appalto ed alla luce dell'interesse pubblico alla prosecuzione dell'opera.

## **ART. 27 – SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso, nei limiti del 50% del valore del presente contratto alle

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

condizioni e con i limiti previsti dalle vigenti norme di legge e dai documenti contrattuali, previa indicazione in sede di offerta da parte dell'Appaltatore dei lavori che intende subappaltare e previa autorizzazione di INFRA.TO.

L'Appaltatore *ha dichiarato / non ha dichiarato* di voler subappaltare le seguenti prestazioni, nel rispetto dell'art. 105 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- di riservarsi a subappaltare le lavorazioni afferenti alla categoria \_\_\_\_ nei limiti consentiti;
- di obbligarsi a subappaltare integralmente (100%) tutte le lavorazioni afferenti alle categorie \_\_\_\_;
- di impegnarsi in ogni caso a non superare il limite di subappalto del \_\_% dell'importo totale del contratto.

INFRA.TO, nei casi e nei limiti di cui all'art. 105, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., può procedere a corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

L'Appaltatore resterà ugualmente responsabile, di fronte al Committente, dei lavori subappaltati, in solido con il subappaltatore.

Se durante l'esecuzione dei lavori ed in qualsiasi momento, il Committente stabilisse, a suo insindacabile giudizio, che il subappaltatore non è idoneo, a ricevimento della comunicazione scritta l'Appaltatore dovrà prendere immediatamente misure per la sostituzione del subappaltatore medesimo. La sostituzione di tale subappaltatore non darà alcun diritto all'Appaltatore di pretendere indennizzi, risarcimenti di danni o di perdite o la proroga della data fissata per l'ultimazione dei lavori.

Fermo restando che il Contratto è disciplinato dalla normativa antimafia vigente per quanto concerne le opere eventualmente affidate in subappalto o in cottimo

fiduciario, qualsiasi subappalto, cottimo, ed ogni altro Contratto che ricada nella disciplina antimafia, dovrà in ogni caso essere autorizzato dal Committente ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme di legge.

L'Appaltatore deve garantire che il subappaltatore applichi gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconosca ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dal contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'Appaltatore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.

Prima dell'effettivo inizio dei lavori oggetto di subappalto o di cottimo e comunque non oltre dieci giorni dall'autorizzazione da parte del Committente l'Appaltatore dovrà far pervenire, al Committente stesso, la documentazione della avvenuta denuncia, da parte del subappaltatore, agli Enti Previdenziali, assicurativi ed infortunistici.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento degli stati di avanzamento lavori, copia delle fatture quietanzate, relative ai pagamenti da essa effettuati ai subappaltatori e/o cottimisti per i precedenti SAL, con le indicazioni delle ritenute di garanzia effettuate.

#### **ART. 28 – GARANZIA GENERALE**

L'Appaltatore garantisce l'opera da qualsiasi difetto di progetto costruttivo, di materiali o di costruzione per 24 mesi a far data dal Collaudo finale nei termini di cui all'art. 31, fatto salvo il miglioramento presentato in sede di offerta.

La garanzia si intende totale e comprensiva di ogni onere.

L'Appaltatore prende a proprio carico e onere la sostituzione e/o la riparazione di ogni

componente difettoso, ivi comprese le spese di imballo, trasporto e dogana tra il sito e il luogo di riparazione (andata e ritorno).

#### **ART. 29 – MATERIALI E DIFETTI DI COSTRUZIONE**

L'Appaltatore dovrà sottoporre di volta in volta alla Direzione dei lavori i campioni dei materiali e delle forniture che intende impiegare, corredati ove necessario di scheda tecnica e certificazione di qualità che assicuri le specifiche caratteristiche descritte nel Capitolato Speciale.

Per l'accettazione dei materiali valgono le norme dell'art. 6 del D.M. n. 49 del 07/03/2018.

L'Appaltatore è libero di scegliere il luogo ove prelevare i materiali fatte salve le prescrizioni degli artt. 16 e 17 del Capitolato Generale, nonché quelle specifiche contenute nel Capitolato Speciale.

Verificandosi difetti di costruzione o la presunzione della loro esistenza si applicherà l'art. 18 del Capitolato Generale.

#### **ART. 30 – CONTROLLI E VERIFICHE**

Durante il corso dei lavori il Committente e la Direzione dei Lavori potranno effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari e di funzionamento relative ad impianti ed apparecchiature, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali.

Si richiamano inoltre gli oneri dell'Appaltatore circa la garanzia e la perfetta conservazione di manufatti fino al collaudo provvisorio.

I controlli e le verifiche eseguite dal Committente e dalla Direzione dei Lavori nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e per materiali già controllati.

Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né permettono che l'Appaltatore stesso possa ritenersi *nudus minister* né comportano l'insorgere di alcuna preclusione in capo al Committente

### **ART. 31 – CONTO FINALE DEI LAVORI E COLLAUDI**

La contabilità finale dei lavori verrà redatta dal Direttore dei Lavori nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori accertata e certificata dalla Direzione Lavori.

Il responsabile del procedimento inviterà l'appaltatore a prendere cognizione del conto finale ed a sottoscriverlo entro un termine non superiore a trenta giorni.

I collaudatori interverranno in corso d'opera secondo i tempi che saranno comunicati all'Appaltatore con il preavviso necessario per organizzarne l'assistenza.

Tale assistenza è compresa negli oneri dell'Appaltatore ed è inclusa nel prezzo pattuito in Contratto.

Una volta espletate le prove preliminari, a cura dell'Appaltatore, lo stesso dovrà consegnare alla Direzione Lavori la raccolta delle verifiche e delle prove effettuate in corso d'opera, che saranno controfirmate dalla Direzione Lavori.

Durante le operazioni di collaudo l'Appaltatore fornirà, come parte integrante dei suoi obblighi di Contratto e del corrispettivo stipulato, tutta l'assistenza necessaria alla loro tempestiva e corretta esecuzione.

L'Appaltatore è tenuto a sostituire a sua cura e spese ogni parte delle opere eseguite che, durante il collaudo, risultasse difettosa e/o non rispondente alle specifiche tecniche di Contratto.

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

Nel caso in cui fra i lavori ultimati vi siano comprese opere in c.a. o c.a.p. e metalliche da sottoporre a collaudo statico a norma dell'art. 7 della Legge n. 1086/1971 e non siano stati ancora nominati i collaudatori, il DL provvederà ad eseguire, secondo quanto indicato al Capitolo 9 punto 9.1 del D.M. 17 gennaio 2018 (Norme tecniche per l'esecuzione delle opere in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche), le prove di carico e prove sperimentali, ai fini del collaudo statico, che risulteranno da apposito verbale sottoscritto assieme all'Appaltatore.

La procedura di collaudo finale di tutte le opere sarà effettuata dai collaudatori nominati dalla INFRA.TO nei termini previsti dall'art. 102, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, ovvero entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, a meno di eventuali ritardi dipendenti da responsabilità dell'Appaltatore, accertati in sede di collaudo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **ART. 32 – GARANZIA DEFINITIVA**

**32.1.** Ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., la garanzia definitiva rimane stabilita in ragione del 10% dell'importo di contratto a meno delle eventuali modifiche connesse all'effettivo ribasso offerto in sede di gara.

L'importo della cauzione è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema qualità di cui all'art. 93 co. 7 del D.lgs. 50/2016 s.m.i..

Pertanto, a garanzia degli impegni assunti con il presente Contratto o previsti negli atti da questo richiamati, alla luce del ribasso offerto in sede di gara, l'Appaltatore ha depositato a garanzia definitiva apposita polizza assicurativa numero \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, per l'importo di Euro \_\_\_\_\_.



Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

La garanzia deve riportare chiaramente l'indicazione del soggetto dante e della relativa qualifica dello stesso, oltre che riportare il CUP D81E20000410007 (Nuovo deposito treni) - CUP J34C03000000011 (Lotto finanziato Fermi – Collegno Centro) - CUP D11I18000010001 (Lotto finanziato Collegno Centro – Cascine Vica) - CIG 92784188BF identificativi dell'appalto.

**32.2.** Le garanzie devono essere integrate ogni volta che il Committente abbia proceduto alla escussione, anche parziale, ai sensi del presente Contratto e delle vigenti norme, oppure abbia affidato all'Appaltatore l'esecuzione di maggiori opere.

La cauzione definitiva sarà svincolata nelle forme e nei modi previsti dall'art. 103 comma 5 del D. Lgs. 50/2016. Rimane stabilito che, qualora si verificassero inadempienze da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà piena facoltà di provvedere, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario, all'incameramento della cauzione.

### **ART. 33 – ASSICURAZIONI**

Le Parti si danno atto che INFRA.TO ha stipulato con Allianz S.p.A. la Polizza Car n. 52703155 del 9/09/2020, polizza in applicazione alla Convenzione n. 41552301 del 9 marzo 2001, con previsione di copertura decennale postuma indennitaria, a copertura della realizzazione delle opere di Sistema e delle Opere Connesse relative alla costruzione della linea Metropolitana Automatica di Torino Linea 1, Tratta funzionale "Fermi – Cascine Vica", e successiva Appendice n. 112028873 del 17/06/2021 a precisazione delle "Opere civili – Opere connesse alle opere di Sistema" con specificazione di "Correnti Forti/Correnti deboli".

L'Appaltatore, in ottemperanza a quanto concordato in fase di negoziazione, si farà carico della quota di premio convenzionalmente determinata nella misura del 5,5 per mille (cinquevirgolacinque per mille) per i danni all'opera e 4,5 per mille (quattrovirgolacinque per mille) per la garanzia postuma, che verrà attivata in seguito al

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

collaudo statico (al netto delle imposte di legge), oltre alle imposte di legge.

Le franchigie previste nei documenti assicurativi sono a totale carico dell'Appaltatore, così come la loro eventuale copertura.

La polizza sarà attivata all'inizio delle attività di cantiere.

Copia stralcio della polizza (Copertura Assicurativa "Tutti i rischi del montaggio e Garanzia di fornitura") è allegata al presente Contratto e ne forma parte integrante ai sensi del successivo dell'art. 40.

## **TITOLO IV – DISCIPLINARE DELLE CONTROVERSIE**

### **ART. 34 – DANNI**

L'Appaltatore è responsabile del cantiere e di ogni accadimento che nello stesso si verifichi e dei danni dallo stesso causato a persone e cose, nonché di ogni danno cagionato a cose, persone, animali nell'esecuzione delle proprie attività.

### **ART. 35 – CONTESTAZIONI E RISERVE**

**35.1.** L'Appaltatore è tenuto a far valere le riserve mediante comunicazione formale, circostanziata e documentata inviata al RUP o al DL se la contestazione ha contenuti di natura tecnica a mezzo PEC, entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data in cui l'Appaltatore ha avuto notizia o percezione del fatto pregiudizievole. La contestazione può essere ulteriormente illustrata e documentata nei 15 (quindici) giorni successivi.

In caso di fatto continuativo, fermo l'onere di sollevare immediatamente la contestazione nei termini indicati, sarà possibile per l'Appaltatore quantificare in via definitiva la propria richiesta alla cessazione del fatto pregiudizievole e sempre nel rispetto dei termini descritti.

Qualora l'Appaltatore non si attenga alle prescrizioni indicate decadrà dal diritto di far valere le proprie pretese.

**35.2.** Qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, al fine del raggiungimento di un accordo bonario si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., art. 205 commi da 2 a 6.

**35.3.** Il procedimento dell'accordo bonario riguarda tutte le riserve iscritte fino al momento dell'avvio del procedimento stesso e può essere reiterato quando le riserve iscritte, ulteriori e diverse rispetto a quelle già esaminate, raggiungano nuovamente l'importo di cui al comma 2, nell'ambito comunque di un limite massimo complessivo del 15 per cento dell'importo del contratto. Le domande che fanno valere pretese già oggetto di riserva, non possono essere proposte per importi maggiori rispetto a quelli quantificati nelle riserve stesse. Non possono essere oggetto di riserva gli aspetti progettuali che sono stati oggetto di verifica ai sensi dell'[art. 26](#) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. Prima dell'approvazione del certificato di collaudo ovvero di verifica di conformità o del certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il responsabile unico del procedimento attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

**35.4.** Il Direttore dei Lavori dà immediata comunicazione al responsabile unico del procedimento delle riserve di cui al comma 2, trasmettendo nel più breve tempo possibile una propria relazione riservata.

**35.5.** Il RUP valuta l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore di cui al comma 2.

#### **ART. 36 – COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO**

Ai sensi dell'art. 6 del D.L. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, le Parti si impegnano a nominare nel termine di 30 giorni dalla sottoscrizione del Contratto i membri del Collegio Consultivo Tecnico.

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

La nomina e le funzioni del Collegio saranno disciplinate ai sensi di legge tenuto altresì conto di quanto previsto dalla *“Linee Guida per l’omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico di cui agli articoli 5 e 6 del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e all’art. 51 del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”* approvate con Decreto del MIMS 17/01/2022 pubblicato sulla G.U. n. 55 del 7/3/2022.

#### **ART. 37 – RECESSO DAL CONTRATTO PER VOLONTA’ DEL COMMITTENTE**

INFRA.TO ha diritto di recedere dal Contratto in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della fornitura, fatto salvo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell’importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, ai sensi dell’art. 109 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

In caso di recesso motivato in ragione del venir meno del finanziamento, è escluso il riconoscimento di qualsiasi indennizzo.

#### **ART. 38 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – FALLIMENTO DELL’APPALTATORE**

**38.1.** INFRA.TO potrà risolvere il contratto, previa diffida e costituzione in mora, oltre che nelle fattispecie di cui all’art. 108 D. Lgs. 50/2016, nelle seguenti ipotesi:

- frode da parte dell’Appaltatore o collusione con personale appartenente al Committente o con i terzi;
- manifesta incapacità o inidoneità nell’esecuzione dei lavori;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

- rallentamento o sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- applicazione di penali in misura superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- grave violazione delle prescrizioni per l'espletamento dell'incarico ed in particolare i termini contenuti nel cronoprogramma;
- grave violazione delle disposizioni del presente Contratto e non rispondenza dei materiali e beni forniti alle specifiche di contratto ed allo scopo dell'opera;
- in ogni altro caso in cui il comportamento dell'Appaltatore sia tale da compromettere il buon esito del Contratto.

Il Committente avrà facoltà di differire il pagamento del saldo sino alla quantificazione del danno che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire integralmente.

**38.2.** Nel caso in cui ricorra la fattispecie di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla risoluzione del contratto con l'Appaltatore.

**38.3.** Nel caso in cui l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni contrattuali, la Stazione Appaltante procede ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

In tal caso, qualora l'inadempimento permanga, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di adottare i provvedimenti che riterrà più opportuni allo scopo di non ritardare il termine anzidetto di ultimazione dei lavori, compresa la prosecuzione d'ufficio dei lavori stessi, utilizzando, a tale fine, la propria organizzazione o quella di terzi.

I maggiori oneri che la Stazione Appaltante dovesse eventualmente sopportare rispetto a quelli derivanti dall'applicazione del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

**38.4.** Costituisce comunque grave inadempimento e/o grave irregolarità che fonda il

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

diritto della Stazione Appaltante a risolvere il Contratto, l'errore grave nel progetto esecutivo anche con riferimento a quanto disciplinato dall'art. 132, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

a) errore grave nel progetto esecutivo anche con riferimento a quanto disciplinato dall'art. 132, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

#### **ART. 39 – GIURISDIZIONE E FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie inerenti al presente Contratto comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, saranno deferite alla cognizione della competente Autorità Giurisdizionale.

Si esclude espressamente il ricorso alla procedura arbitrale.

Il Foro competente è quello di Torino.

#### **TITOLO V - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **ART. 40 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Formano parte integrante e sostanziale del Contratto, ancorché non materialmente allegati:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il progetto esecutivo;
- l'elenco dei prezzi unitari accertati e definitivamente determinati in sede di aggiudicazione;
- il piano di sicurezza e coordinamento e le eventuali proposte integrative al suddetto piano;
- il piano operativo di sicurezza;
- il programma di esecuzione dei lavori;
- Polizza Allianz S.p.A. la Polizza Car n. 52703155 del 9/09/2020.

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

– tutti i documenti tecnici individuati nel presente Contratto e di cui l'Appaltatore con la sottoscrizione dichiara di esserne a conoscenza.

#### **ART. 41 – TRATTAMENTO FISCALE**

Ai fini fiscali i lavori di cui al presente Contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Committente, che opera in regime di split payment.

L'Appaltatore dichiara a tutti gli effetti di legge che il Contratto per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Atto, viene effettuato nell'esercizio d'impresa, giusta l'art. 4 del D.P.R. citato, ed è soggetto all'IVA.

L'Appaltatore dichiara a tutti gli effetti di legge che il Contratto per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Atto, viene effettuato nell'esercizio d'impresa, giusta l'art. 4 del D.P.R. citato, ed è soggetto all'IVA.

#### **ART. 42 – RISERVATEZZA E PROPRIETÀ DOCUMENTALI**

Tutti i documenti prodotti dall'Appaltatore in esecuzione del presente Contratto saranno di proprietà del Committente, che potrà disporre senza restrizioni la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e cessione anche parziale.

L'Appaltatore dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dal Committente.

Detto impegno si estende a qualsiasi cambiamento o proposta di cambiamento, sempre inerente all'incarico o a qualsiasi dato o elaborato, oppure a qualsiasi disegno o mappa o piano o schema, forniti dal Committente o che siano stati preparati

dall'Appaltatore per essere impiegati dal Committente.

Quanto sopra, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte del Committente, avrà validità fino a quando tali informazioni non siano di dominio pubblico.

L'Appaltatore potrà citare nelle proprie referenze e nel proprio curriculum il lavoro svolto per il Committente, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza del presente articolo.

#### **ART. 43 – REGISTRAZIONE**

La registrazione del presente Contratto è prevista in caso d'uso.

In tal caso, gli importi a titolo di registrazione del contratto saranno a carico dell'Appaltatore.

#### **ART. 44 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Le Parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio sulla Protezione dei Dati 2016/679 (di seguito "Normativa Privacy"), in conformità con le disposizioni sancite dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche, le Parti convengono che i dati personali acquisiti al momento della sottoscrizione del presente affidamento e successivamente al proseguimento del rapporto, saranno trattati, con modalità manuali e/o automatizzate, in modo lecito, nel rispetto dei principi di correttezza e riservatezza al fine di poter dar luogo al presente accordo, nonché nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati.

Per dati personali (di seguito "dati") deve intendersi qualsiasi informazione relativa a persona fisica identificata o identificabile, direttamente o indirettamente, attraverso un



Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

elemento identificativo come, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, nome, numero di identificazione, identificativo online.

Potranno essere comunicati a terzi in adempimento di obblighi previsti da leggi e regolamenti, dalle disposizioni convenzionali che regolano i rapporti tra le Parti, nonché nell'ambito dell'ordinario svolgimento dell'attività economica oggetto del presente atto.

Il conferimento dei dati sopra indicati è indispensabile per consentire ai contraenti di provvedere a tutti gli adempimenti che, a norma di legge e di contratto, si rendono necessari per l'instaurazione, la prosecuzione e la corretta gestione del rapporto contrattuale.

La firma del presente contratto comporta l'accettazione al conferimento e al trattamento dei dati.

Le parti dichiarano di aver preso visione di quanto sopra esposto.

Titolari del Trattamento sono i legali rappresentanti delle parti, per i dati di rispettiva competenza.

#### **ART. 45 – DIVIETO DI PANTOUFLAGE**

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (*pantouflage* o *revolving door*) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Stazione Appaltante nei confronti del medesimo Appaltatore.

#### **ART. 46 – NORMA DI CHIUSURA**

Con la sottoscrizione del presente Contratto l'Appaltatore si impegna ed obbliga altresì alla sottoscrizione dell'Atto Integrativo n. 1 in caso di esercizio del diritto

Contratto n. \_\_\_\_\_  
Realizzazione dei sistemi correnti forti e correnti deboli.

d'opzione da parte di INFRA.TO.

La mancata sottoscrizione dell'Atto Integrativo n. 1, in caso del diritto d'opzione da parte di INFRA.TO, costituirà inadempimento contrattuale a carico dell'Appaltatore per tutti gli effetti di legge ed anche a fini risarcitori.

#### **ART. 47 – VARIE**

Il presente Contratto consta di \_\_\_\_ pagine oltre l'indice.

Le Parti sottoscrivono il presente Contratto apponendo la firma digitale in formato Pades che equivale a sottoscrizione di ogni singolo foglio e a sottoscrizione dell'intero documento nel suo complesso.

Data e firma come da marcatura digitale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per Infratrasporti.To s.r.l.

Il Presidente e Amministratore delegato

Prof. Ing. Bernardino Chiaia

Per l'Appaltatore

Il legale rappresentante

[nome cognome]