

INFRATRASPORTI.TO S.r.l.

a socio unico Città di Torino

Capitale Sociale Euro 217.942.216,00 = interamente versato

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

del 25 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 25 del mese di luglio, alle ore 11:00, in Torino presso la sede sociale in Corso Novara n. 96, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di Infratrasporti.To S.r.l. a socio unico, società *in house* del Comune di Torino.

Per il Consiglio di Amministrazione è presente il Presidente Prof. ing. Bernardino Chiaia; sono altresì presenti la consigliera arch. Cristina Manara e il consigliere Massimo Guerrini.

Per il Collegio Sindacale sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale dott. Pierluigi Passoni, e in collegamento da remoto il dott. Paolo Rizzello e la rag. Fiorella Vaschetti.

Assume la presidenza il Presidente Prof. Ing. Bernardino Chiaia.

È presente il segretario del Consiglio di Amministrazione, avv. Giuseppa Ponziano.

E' altresì presente per la segreteria societaria la sig.ra Paola Vizzari.

Il Presidente constatato che:

- la convocazione è stata regolarmente inviata a tutti gli amministratori e sindaci, nei termini e modi di cui all'art. 13 dello statuto sociale, con avviso di convocazione in data 20 luglio 2023, prot. BC/GP/pv n. 8384;
- sono presenti tutti gli amministratori e tutti i sindaci,

dichiara valida la riunione ed atta a deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. – 11. *Omissis*

12. *Interventi di manutenzione straordinaria impianto tranviario in via Po: approvazione del progetto esecutivo e avvio della gara d'Appalto*

13. *Omissis*

14. Varie ed eventuali

12. Interventi di manutenzione straordinaria impianto tranviario in via Po: approvazione del progetto esecutivo e avvio della gara d'Appalto

Il Presidente introduce i punti 12 e 13 all'ordine del giorno e chiama in seduta l'ing. Roberto Crova, dirigente di Infra.To, Responsabile per l'Ingegneria e la Progettazione, in qualità di Direttore dei Lavori ("DL") Tranvie e l'arch. Fabio Bolognesi, Responsabile dell'Area Pianificazione Coordinamento Esecuzione Appalti ("PCEA") e Responsabile Unico di Progetto ("RUP") per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione degli interventi "Tramvie – Deficit manutentivi, per relazionare sugli interventi di realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto tranviario di Torino in via Po, sulla base della Relazione inviata ai consiglieri e sindaci, che si allega al presente Verbale per farne parte integrante e sostanziale (Allegato B), con la precisazione che si omette l'allegazione dei documenti di gara in quanto saranno pubblicati nei modi di legge e sul sito web "società trasparente".

In sintesi, si evidenzia che, nell'ambito delle risorse stanziare dal D.M. n. 443 del 12.11.2021 di "Assegnazione delle risorse del Fondo di cui all'art. 1, comma 95, della L. n. 145/2018" è stato attribuito al Comune di Torino un contributo da destinare alle attività di manutenzione straordinaria dei sistemi di trasporto rapido di massa a impianti fissi, con termine di attuazione entro il 31.12.2023, tra cui la manutenzione straordinaria dell'impianto tranviario di Via Po da realizzare a cura dei Soggetti Attuatori GTT S.p.A. Infra.To medesima, contrassegnate dai CUP D17H21005510001 (Armamento: sostituzione binari per usura e disallineamenti) - D17H21005530001 (Linea di contatto: Sostituzione linea aerea);

In data 03.02.2023 è stata sottoscritta la Convenzione regolante i rapporti tra Comune di Torino, G.T.T. S.p.A. ed Infra.To per l'erogazione del contributo ministeriale ai sensi del D.M. n. 443/2021 destinato alla manutenzione straordinaria dei sistemi di trasporto rapido di massa a impianti fissi.

In data 27.06.2023 è stata sottoscritta la Convenzione per la concessione del diritto d'uso degli

impianti fissi ferro filo-tranviari e di fermata tra il Comune di Torino, Infra.To e GTT S.p.A., già approvata dal Consiglio Comunale in data 18.02.2019 (mecc. 2018 06449/005) e dal Consiglio di Amministrazione di Infra.To in data 27.02.2023, come integrata con la side letter prot. n. 7361 del 26.06.2023.

Il Progetto esecutivo di detto intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto tranviario di Via Po (Torino) è stato redatto da Infra.To ed è costituito da n. 41 elaborati (Allegato 1 alla Relazione dei Proponenti), verificato con verbale GTT del 18.07.2023 (Allegato 2 alla Relazione dei Proponenti) e validato dal RUP di GTT in fase di progettazione con atto del 19.07.2023 (Allegato 3 alla Relazione dei Proponenti).

L'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto tranviario di Via Po consiste in lavori per un valore complessivo da porre a base di gara pari ad € 4.361.681,37, comprensivo di € 1.473.471,99 di costi di manodopera, calcolati sulla base Prezzario della Regione Piemonte – ed. 2023 e di € 291.639,58 per costi della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.

L'arch. Bolognesi evidenzia che si propone la prima gara con il nuovo codice dei Contratti Pubblici. Infra.To ha il ruolo di stazione appaltante in base alla convenzione filo-ferro.

Al fine di scongiurare una limitata partecipazione alla procedura e favorire la massima concorrenza in un settore caratterizzato da forte specializzazione tra le imprese, Infra.To ritiene opportuno procedere con una cd. "gara aperta", ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 artt. 71 e 153, ad ambito nazionale essendo priva di qualsivoglia interesse transfrontaliero in virtù del contenuto valore d'appalto (sotto-soglia comunitaria) e della specificità dell'intervento (area di intervento limitata a 750 mt. di via).

L'ing. Crova evidenzia la necessità di garantire coordinamento e continuità tra le lavorazioni da eseguire in un'area di intervento molto peculiare (tratto ricompreso tra Piazza Vittorio Veneto e Piazza Castello), caratterizzata da servizi, residenze, locali commerciali e Uffici, onde contenere i rischi e i rallentamenti da interferenze; pertanto, l'appalto è costituito da un lotto unico non divisibile. L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, nel rapporto 70 punti all'offerta tecnica, 30 punti all'offerta economica, suddivisi in

20 punti per l'elemento prezzo e 10 punti per miglioramento tempi, secondo i criteri e sub-criteri previsti nella documentazione di gara (Allegato 4 alla Relazione dei proponenti; l'offerta tecnica sarà valutata secondo il metodo del cd. "confronto a coppie", fatto salvo un numero di offerte inferiore a tre, mentre l'offerta economica sarà valutata con applicazione della formula "quadratica"; la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Infra.To ha espressamente previsto nei documenti di gara (Allegato 4 alla Relazione dei Proponenti) una clausola di revisione prezzi (D. Lgs. n. 36/2023 art. 60), nonché ha disciplinato la formazione di nuovi prezzi non pervisti a Prezzario regionale.

Infra.To, stante la specificità delle lavorazioni e del contesto peculiare in cui le stesse debbono essere eseguite, oltre che dell'esigenza di limitare le interferenze in un contesto di intervento peculiare (servizi, residenze, locali commerciali e uffici) e di preservare un maggiore controllo della Stazione Appaltante, non ammette che le lavorazioni subappaltabili possano formare oggetto di ulteriore subappalto; non è, pertanto, ammesso il subappalto "a cascata".

Inoltre, Infra.To espressamente ammette le modifiche in fase di esecuzione prevedendo la possibilità di aumento o diminuzione delle prestazioni fino all'occorrenza di un quinto dell'importo contrattuale (D.Lgs. n. 36/2023 art. 120 co. 9) e clausole di rinegoziazioni (D.Lgs. n. 36/2023 art. 120 co. 8). Al fine di garantire tempestività della procedura, assicurando i principi di legalità, trasparenza e concorrenza, Infra.To si è riservata la facoltà di procedere con l'inversione procedimentale una volta scaduto il termine di presentazione delle offerte, vista la semplificazione che questa assicura in caso di numerose offerte pervenute.

La pubblicità della procedura è ancora regolata dalle norme di cui al D.Lgs. n. 50/2016 sino al 31 dicembre 2023, però Infra.To procederà alla pubblicazione in ambito nazionale sulla GURI, sul proprio sito web istituzionale, sulla piattaforma di gestione appalti in uso (Tuttogare), su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e almeno due quotidiani a diffusione locale.

Considerato altresì che:

- Infra.To stima la durata della presente procedura di gara in massimo n. 9 mesi, conformemente a quanto previsto al D.Lgs. n. 36/2023, All. I.3., fermi restando gli obblighi imposti dal D.M. n. 443/2021;
- al fine di contenere i tempi di esecuzione, nel bando di gara è stato inoltre inserito un criterio di valutazione legato al miglioramento dei tempi di esecuzione dell'appalto, con riduzione ammissibile nella misura massima del 15%;
- Infra.To anche al fine di veder garantiti i termini di cui sopra, ha richiesto a G.T.T. S.p.A. (esercente della linea) e alla Città di Torino, entrambi fornitori delle principali forniture necessarie per l'esecuzione dell'appalto, garanzia di consegna in termini congrui alla consegna dei lavori;
- la Città di Torino con nota prot. del 24.07.2023 n. 14720 ha espresso il nulla osta all'avvio della procedura confermando la disponibilità delle forniture di propria competenza (masselli in pietra);
- G.T.T. S.p.A., con nota prot. del 21.07.2023 n. 22331, ha comunicato di aver acquisito le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento, nonché il programma delle forniture materiali (rotaie, filo di contatto, apparati, deviatori, scambi, ecc.) ritenuto compatibile con il cronoprogramma dei lavori, ma evidenziando difficoltà nel reperire i fornitori a seguito di gare "deserte";
- stante le criticità evidenziate da GTT S.p.A. in merito alle predette gare, si ritiene opportuno vincolare la sottoscrizione del contratto d'appalto all'effettiva disponibilità delle forniture in capo a G.T.T. S.p.A.;
- nel caso in cui l'indicenda procedura venga dichiarata "deserta", al fine di rispettare gli obblighi imposti dal D.M. n. 443/2021 sub f), occorrerà procedere con una procedura di gara senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del D.Lgs. 76 co. 2 lett. a) e 158 co. 2 lett. a), senza modificare sostanzialmente le condizioni iniziali dell'appalto, ove possibile selezionando almeno tre operatori economici.

Il quadro economico di progetto è calcolato per un importo complessivo di € 7.514.775,87 di cui € 4.361.681,37 per lavori, € 2.261.310,25 per somme a disposizione ed € 891.784,25 per IVA.

Si apre un'approfondita discussione nel corso della quale, si ricorda l'impatto mediatico che l'intervento ha suscitato, con riguardo alla modalità di esecuzione, ovvero a mezzo asfalto o tramite riposizionamento delle attuali lose storiche. Erano state previste delle resine in via sperimentale, per favorire il passaggio dei bus, che nel futuro potrebbero essere deviati per non gravare sulle lose. All'esito di un lungo dibattito, la Sovrintendenza e il Comune di Torino hanno dato indicazioni per il riposizionamento delle pietre a terra, con necessità di reperire i relativi maggiori finanziamenti. In particolare, viene sottolineato che GTT per garantire l'intervento ha presentato un quadro economico con risparmi sulla Linea 4 di Infra.To, facendo gravare i maggiori costi di Via Po sulla nostra società.

Il cantiere occuperà quattro isolati e avrà una durata di circa 457 gg.

Si evidenzia infine che il lavoro sarà coordinato per quanto possibile con gli altri cantieri aperti.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo approfondita discussione, all'unanimità,

DELIBERA

- di approvare il progetto esecutivo denominato “Rete tranviaria di Torino – interventi di manutenzione straordinaria impianto tranviario in Via Po” (rev. 21) costituito da n. 41 elaborati (Allegato alla relazione dei Proponenti e conservato agli atti della società);*
- di approvare, in particolare, il quadro economico di progetto - cod. TTRRM0-PO-E-ZOO-GEN-C-013 rev. 20 per un importo complessivo di € 7.514.775,87 di cui € 4.361.681,37 per lavori, € 2.261.310,25 per somme a disposizione ed € 891.784,25 per IVA. (Allegato 2 alla relazione dei Proponenti);*
- di indire la procedura di gara telematica aperta ai sensi degli artt. 71 e 153, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto tranviario di Torino, via Po (“Appalto n. 6/2023”), per l'importo complessivo a base di gara di € 4.361.681,37, oltre IVA ai sensi di legge, così suddiviso:*
 - € 4.070.041,79 per i lavori, di cui € 1.473.471,99 per costi della manodopera non*

soggetti a ribasso;

- *€ 291.639,58 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso.*

– *di approvare la documentazione di gara, contenente tutte le informazioni prescritte dalla legge, costituita da:*

- *Bando di gara;*
- *Disciplinare di gara e relativi allegati;*
- *il Capitolato Speciale d'Appalto prestazionale d'appalto;*
- *lo Schema di Contratto;*

che sarà pubblicata nei modi di legge e quale risulta altresì pubblicata sul sito web "società trasparente" al seguente link <https://www.infrato.it/societa-trasparente/bandi-di-gara-e-avvisi/archivio-2023/>;

- *di autorizzare gli Uffici a procedere con tutti gli atti conseguenti, consequenziali e comunque necessari all'avvio e gestione della gara di affidamento dei lavori in oggetto;*
- *di autorizzare il RUP, in caso di gara deserta, ad avviare procedura di gara senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del D.Lgs. 76 co. 2 lett. a) e 158 co. 2 lett. a), senza modificare sostanzialmente le condizioni iniziali dell'appalto, ove possibile selezionando almeno tre operatori economici.*

13. Varie ed eventuali

Null'altro essendovi da discutere e deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente ha chiuso la seduta del Consiglio di Amministrazione alle ore 15:00.

Il Segretario

Il Presidente e Amministratore Delegato

Avv. Giuseppa Ponziano

Prof. Ing. Bernardino Chiaia